

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה: א. טולקובסקי	נ. סביליה	מ. ברוך רון	נ. אלנתן
א. סולר	א. זמיר	ר. לדיאנסקי	מ. להבי
ד. להט	א. מדואל	ש. מסלאווי	י. ויצמן
ר. חולדאי	מ. בן ארי	צ. ברנד פרנק	ג. שרעבי-דמאיו
ק. גולדווסר	כ. עוזרי	ח. גורן	י. המאירי
י. בן יפת	א. יוחנן וולק	ש. דביר	ג. לסקי
א. גלעדי	א. ארד פנקס		
נעדרו ה"ה:	נ. לוברט , ש. גפן, מ. גיצין, ד. ספיר		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה:	מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, ר. זלוף , משנה למנכ"ל, א. כהן, ע' דובר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן היועמ"ש, ע. סבן, סגן גזבר.		

הישיבה נפתחה בשעה 18:08

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 2 -

סדר היום:

1. דברי ראש העירייה (עמ' 3, עמ' 24)
2. שאילתות (עמ' 4)
3. הצעות לסדר היום (עמ' 12)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 5/2014 (עמ' 36)
5. השכרת מבנה לצורך הפעלת בית קפה בקאנטרי קהילתי בארבור, רח' דרך ההגנה 135, בתל-אביב יפו (עמ' 38)
6. פרסום שני מכרזים למכירת זכויותיה של העירייה בחלק מן היעוד המסחרי בשכונת סומל דרום ובשכונת סומל צפון (עמ' 40)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 10/2014 (עמ' 55)
8. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/2014+6/2014 (עמ' 57)
9. שינוי מועד ישיבות המועצה ה – 20 (עמ' 62)
10. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים (עמ' 65)
11. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות (עמ' 67)
12. נאומים מהמקום (עמ' 70)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 3 -

מר וולנד- היו"ר:

ערב טוב.

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 14.

אני מבקש את כבוד ראש העירייה.

95. דברי ראש העירייה

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום לכולם.

לפני שאני מתחיל- אני מבקש את כולם להירשם כנוכחים בישיבה.

תרשו לי בשמכם להביע תנחומים למשפחות החללים. אני יכול להגיד שבין החללים יש גם תל-אביבים.

אנחנו מתפללים לשלום החיילים ומאחלים החלמה לפצועים.

ביום 8 ביולי, עם תחילת האירועים ומתוך הערכה שהולכת להיות הסלמה, החלטנו להקדים ולפתוח את המקלטים הציבוריים, ובעת הירי הראשון לעבר העיר המקלטים כבר היו פתוחים לקליטת הציבור. בהמשך הופעל מערך החרום בשילוב פיקוד העורף ומשטרת ישראל, והחמ"ל שלנו פועל 24 שעות ביממה, מוקד 106 תוגבר, נפתח מוקד לטיפול בנושאי חינוך, והופעל מערך הדיגיטל לרבות האפליקציה העירונית לצורך הפצת הנחיות לתושבי העיר ומיקום המרחבים המוגנים הקרובים. בנוסף, נסרקו המקלטים הפרטיים על ידי פקחי העירייה על מנת לוודא פתיחתם. גם יצאה קריאה לכלל התושבים לאפשר את פתיחת הדלתות בבניינים המשותפים לעוברים והשבים בעת אזעקה.

חשוב להדגיש כי אנחנו פועלים בכל נושא המיגון על פי הנחיות פיקוד העורף, לפיהן אין הצבת מיגוניות בעיר, וכל אזרח חייב לאתר את המרחב המוגן האישי הטוב ביותר ולהגיע אליו. כפי שהודגש כבר בראשית ימי הלחימה-אנחנו פועלים רבות על מנת לשמור על חיי השגרה בעיר. אנחנו ממשיכים בהפעלת גני הילדים וקייטנות הקיץ, או מה שנקרא- בתי הספר של הקיץ והקייטנות, וגם אירועים עירוניים. כל זאת כמובן לצד הגברת הדריכות והמוכנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.

עוד חשוב, אני חושב שחשוב מאוד להזכיר, שעם כל הקושי שאנחנו חווים בתל-אביב יפו- יש מקומות בהם הקושי הוא גדול הרבה יותר, ולכן אנחנו גם עושים מאמץ לסייע להם. אנחנו מארחים מאות ילדים מיישובי העימות בעיר שלנו, במוסדות התרבות העירוניים, התיאטרונים, מוזיאונים, מרכזי ספורט, וגם לאחרונה נענינו לבקשת סיוע להשמת המקלטים בעיר אופקים. אני אישית הסתובבתי בשבוע האחרון פעמיים ביישובי עוטף עזה, גם היום הייתי גם באשקלון,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 4 -

גם בחבל אשכול וגם בעיר שדרות. המפגשים האלה הם חשובים מאוד. אנחנו גם מקבלים בצורה בלתי אמצעית בקשות או פניות לגבי כל מיני דברים-לפעמים שנראים קטנים, אבל הופכים להיות חשובים להם, ואנחנו מטפלים בהם.

אני רוצה להודות לכל חברי המועצה שעמדו לרשותנו במהלך כל הימים האחרונים וסייעו בכל מה שנדרש, ואני מאוד מקווה שהמבצע או המלחמה, כי בעיני זה לא מבצע-זאת מלחמה, תסתיים בקרוב.
תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה ראש העירייה.
תישאר כאן בבקשה לשאילתות.

מר בנימיני:

חיים גורן.

מר וולנד-היו"ר:

הוא יהיה אחרי ראש העירייה.
ראש העירייה בבקשה.

96. שאילתות:

שאילתא מס' 15 של חברת המועצה הגב' שלי דביר:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אענה רק על שאילתא אחת, שאילתא של שלי דביר מספר 15.
העירייה תומכת ומסייעת לפעילותה של עמותת לילך בכל רחבי העיר- הן בתמיכה שוטפת של 230,000 שח' והן בתמיכת ארנונה, וגם, נקרא לזה, פתרון משברים- לרבות בעניין המועדונית הנ"ל. המועדונית המדוברת פעלה במשך 15 השנים האחרונות בדירה שבבעלות עמותת יוצאי הורדוק, שהועמדה ללא תמורה לעירייה. לאחרונה הודיעה עמותת יוצאי הורדוק כי היא מבקשת תשלום דמי שכירות עבור הדירה, וכדי לסייע לעמותת לילך לשכור את המקום תקצבנו סיוע

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 5 -

מיוחד לנושא זה. אבל, אה, לא הושגה הסכמה בין העמותות על המשך השכירות. אז אנחנו ממשיכים ללוות את עמותת לילך במאמצים למציאת פתרון ואיתור נכס חילופי מתאים. לעניין נכס עירוני, אגף נכסים מנסה לסייע, אבל יש לזכור שבאזור הזה קיים מחסור, וכמעט כל שטח מנוצל לצורך גני ילדים או בתי ספר עירוניים. אז אני מקווה שנמצא פתרון.

גב' דביר:

שאלתת המשך:

אני מעריכה את חוש הדרמה, למרות שאני לא מבינה מה יכול להיות כל כך מצחיק בחמש עשרה ילדים שמחלקת הרווחה של העירייה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. אני צחקתי מעמותת יוצאי הורדוק.

גב' דביר:

אה, טוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לך חוש הומור קצת.

גב' דביר:

יש לי. אני פשוט חושבת שחמש עשר ילדים שמחלקת שרותי הרווחה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חמישה עשר.

גב' דביר:

חמישה עשר, תודה על התיקון.

הגדירה אותם כילדים בסיכון-דורשים פתרון. עכשיו, אנחנו, אני העליתי את זה יחד עם חברות מועצה נוספות-את הסוגיה הזאת, כבר לפני חצי שנה. את התשובה- אנחנו מחפשים פתרון, אנחנו שומעים כבר מספר חודשים. ב-1 בספטמבר שזה עוד כחודש וחצי לילדים האלה לא יהיה לאן ללכת. אז התשובה החוזרת ונשנית- מחפשים פתרון, כבר לא מספיקה יותר בשעה שאנחנו מתקרבים לספטמבר, ורציתי לדעת האם באמת הולך להימצא מבנה חלופי או אפילו העלאת,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 6 -

לשקול לעזור להם בהעלאת שכר הדירה לנכס אחר, בשביל שבמרכז תל-אביב 15 ילדים שהוגדרו כילדים בסיכון, יהיה להם מועדונית לאחר הצהריים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תראי.

גב' דביר:

זה עוד חודש וחצי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תראי.

גב' דביר:

חצי שנה מחפשים כבר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני שוב חורג ממנהגי.

אי אפשר כל פעם להיטפל לאיזושהי נקודה ולחשוב שכל העולם עומד עליה. ואי אפשר לתת לי איזושהו נאום חוצב להבות על איזה 15 ילדים בסיכון. יש לי כל כך הרבה ילדים בסיכון, אנחנו מטפלים בכולם, אנחנו עושים מאמץ למצוא לכל אחד פתרון. גם בעניין הזה אנחנו מנסים למצוא פתרון. אם יש לך פתרון ואת יודעת להציע לנו משהו יותר טוב-הציעי לי. ואם תמצאי משהו-תבואי אלי, תציעי לי, ואל תבואי למועצה. תיגשי אלי פרקטית, תציעי לי. פעם אחת תציעי לי הצעה באופן אישי שתעזור לי במשהו ולא תבואי הנה ותספרי לנו על 15 ילדים בסיכון.

גב' דביר:

דווקא יש לי פתרונות שהוצעו לגורמים שמתחתיך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

האמיני לי, האמיני לי, האמיני לי.

גב' דביר:

תאמין לי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 7 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע שאני אאמין לך, אבל אני עדיין לא קיבלתי פתרון, לא קיבלתי נכס, ולא קיבלתי שום דבר. ואנחנו בכל זאת מטפלים במערכת החינוך שלנו בכל הילדים בעיר, בדרך לא רעה בכלל, ולהיתפס כל פעם על משהו שמישהו אמר כאן, שם,

גב' דביר:

זה התפקיד של ביקורת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. זה לא תפקיד.

גב' דביר:

דווקא בימים האלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא ביקורת, זה סתם, אני לא יודע מה לענות על זה אפילו.

גב' דביר:

לא. זה מצוקה שקיימת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא אמרתי, אני- יש לי המון מצוקות, יש לי כל הזמן.

גב' דביר:

אז אני שמה את הזרקור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הסברתי לך, את לא שמה זרקור. אז הסברתי לך עוד פעם, ואני מסביר לך עוד פעם,

גב' דביר:

זה שאתה מסביר כבר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 8 -

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה- תודה רבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי, אני יודע לעשות מאמץ ולהפעיל כוח ולעשות הרבה דברים, אבל בחיים זה עובד אחרת.

גב' דביר:

חצי שנה אומרים את הפתרון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה נכון. זה יכול לקחת גם שנתיים-הפתרון הזה. כי לפעמים יש לי מצבים שבהם אני נמצא ואין לי פתרון. ואת לא הבאת לי אחר. וביום שתביאי לי פתרון אני אשתמש בו. אז לכן זו גבורה קטנה מאוד לבוא כל פעם ולספר לי,

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

על עמותת לילך שאני מטפל בה כבר 15 שנה עם כל כך הרבה פתרונות, אז את באה,

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

חיים גורן בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום לך.

שאלתא מס' 14 של חברת המועצה גב' שלי דביר:

מר גורן:

ערב טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 9 -

ביקשתי לענות לשאלתא מכיוון שהנושא קרוב לליבי ואני אפילו משתדל לטפל בו- כמו שאת יודעת בטח.

בעקרון המרכז הוא באחריות מרכז הבריאות ומופעל על ידי האגודה לבריאות הציבור. האחריות המקצועית והמימון הם של הגורמים האלה. אמנם כדי להפחית את השהות של צרכני השרות שאנחנו מדברים עליהם ברחוב-העירייה הקימה יחד עם משרד הבריאות והאגודה לבריאות הציבור- מועדון חברתי שבו אותם צרכנים אמורים לשהות בזמן שהם ממתינים לשרות-כדי שלא יסתובבו סתם ברחוב. כרגע לא נעשתה פנייה ספציפית למשרד הבריאות, אך במידה ויימצא מקום חלופי מתאים לשרות מסוג זה, ניתן יהיה לקדם את מעבר המרכז מהשכונה. זה בגדול.

באופן אישי אני חייב לומר שבאמת הנושא הזה בטיפול, אני אשמח אם, אני לא חושב שצריך להגיע לשאלתא בעניין הזה, אפשר פשוט לבוא ולחבור, את יודעת שאני מטפל בזה, לבוא ולדבר. אנחנו פועלים מול הגורמים המקצועיים בעניין הזה באמת בשביל לקדם את הנושא. פניתי גם לגבי מהרטה ברוך-סגנית ראש העירייה שאחראית על תחום הרווחה- כדי שתעזור לנו בעניין, ואנחנו מקווים שימצא פתרון חלופי.

גב' דביר:

חיים, א.תודה על התשובה.

ב. כשאלתת המשך-כתוב כאן שטרם ניתנה המלצה מהמשטרה.

מר גורן:

נכון.

גב' דביר:

אבל בסיוור שאתה ארגנת והגעתי אליו כי באמת רציתי ללמוד את הנושא, אז בסיוור המשותף אנחנו ישבנו עם מפקד תחנת המשטרה והדברים האלה נאמרו ברחל בתך הקטנה על ידי מפקד תחנת המשטרה של השכונה. לכן אני רוצה לדעת האם-אם באמת תהיה המלצה בכתב או המלצה רשמית, או-השד יודע איך לקרוא לזה, שאני ואתה שמענו אותה בשטח ממפקד המשטרה, האם העירייה תתייחס לאותה המלצה ביתר כובד ראש. כי כתוב כאן עכשיו,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 10 -

מר גורן:

אני אגיד לך:

המשטרה היא לא גורם שאמור להפנות דרישה כזאת לעירייה או להמליץ לעירייה לעשות דברים כאלה. המשטרה מעבירה לנו-כשאנחנו מבררים באופן כללי לגבי ההשפעות של המקום, היא מעבירה לנו את התרשמותה, וככה נעשה. בסופו של דבר מי שצריך לטפל בזה זה גורמי העירייה למול משרד הבריאות, המשטרה לא אמורה להתערב בזה באופן אקטיבי.

מר וולך-היו"ר:

חיים תודה.

**שאלתא מס' 14 של חברת המועצה
גב' שלי דביר מתאריך 14/7/2014**

במהלך סיור שקיימנו מספר חברי מועצה בשכונת נווה שאנן, נפגשנו עם מפקד תחנת המשטרה בשכונה ולמדנו ממנו על ההמלצה המקצועית החד משמעית שלו להוציא מהשכונה את תחנת חלוקת האדולן, ובכך להקל, ולו במעט, על הבעיות הרבות מספור הקיימות בשכונה.

ברצוני לשאול –

1. האם פנתה העירייה, או שבכוונתה לפנות למשרד הבריאות בבקשה להעביר את התחנה מחוץ לשכונה, בהתאם להמלצות המשטרה?

תשובת ראש העירייה

המרכז הני"ל באחריות משרד הבריאות ומופעל באמצעות האגודה לבריאות הציבור, כשהאחריות המקצועית והמימון הינם של גורמים אלו. כדי להפחית את שהותם של צרכני השירות ברחוב מחוץ למרכז החלוקה העירייה הקימה יחד עם הגורמים הני"ל מועדון חברתי שבו הם שוהים בהמתנה לשירות.

לא נעשתה פנייה ספציפית למשרד הבריאות אך במידה וימצא מקום חלופי המתאים לשירות מסוג זה ניתן יהיה לקדם את מעבר המרכז מהשכונה. כמו כן, למיטב ידיעתי לא התקבלה פנייה או המלצה ממשטרת ישראל בנושא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 11 -

**שאלתא מס' 15 של חברת המועצה
גב' שלי זביר מתאריך 14/7/2014**

עמותת לילך מפעילה מזה שנים מעון שמספק ארוחת צהרים חמה וסיוע בשעורי בית, לקבוצה של כ- 15 ילדים שמינהל השירותים החברתיים של העירייה הגדיר אותם כילדים בסיכון. מדובר בילדי בית ספר יסודי מבית ספר גרץ ובית ספר תל נורדאו שמגיעים למקום בתום יום הלימודים ושוהים בו עד שעות אחר הצהרים. לנוכח העובדה ששכר הדירה של המקום אותו מפעילה עמותת לילך ברחוב פרישמן עולה באופן ניכר, הודיעה העמותה כי תסגור את המעון בסוף חודש אוגוסט השנה. על אף פניות חוזרות ונשנות מצד חברי מועצה שונים לדאוג למבנה חלופי במרכז העיר עבור המשך הפעלת הפעילות החשובה, נכון להיום, טרם נמצא פתרון חלופי ובספטמבר הקרוב עלולים הילדים בסיכון להיות ללא מקום הולם.

אבקש לשאול –

מהו המבנה החלופי שהעירייה מתכוונת להעמיד לרשות עמותת לילך לצורך הפעלת המעון, במקרה שאין בכוונת העירייה להעלות את תמיכת שכר הדירה לעמותת לילך על מנת לאפשר את המשך שכירת המבנה להפעלת המעון ברחוב פרישמן.

תשובת ראש העירייה

העירייה תומכת ומסייעת לפעילותה של עמותת לילך בכל רחבי העיר – הן בתמיכה שוטפת של כ-230,000 ₪, הן בתמיכת ארנונה והן בפתרון משברים לרבות בעניין המועדונית הנ"ל. המועדונית המדוברת פעלה במשך 15 השנים האחרונות בדירה שבבעלות עמותת יוצאי הורדוק שהועמדה ללא תמורה לעירייה. לאחרונה הודיעה עמותת יוצאי הורדוק כי היא מבקשת תשלום דמי שכירות עבור הדירה וכדי לסייע לעמותת לילך לשכור את המקום תקצבנו סיוע מיוחד לנושא זה אך לא הושגה הסכמה בין העמותות על המשך השכירות. אנו ממשיכים ללוות את עמותת לילך במאמצים למציאת פתרון ואיתור נכס חלופי מתאים. לעניין נכס עירוני – אגף הנכסים מנסה לסייע אך יש לזכור שבאזור זה קיים מחסור וכמעט כל שטח מנוצל לצורך גני ילדים או בתי ספר עירוניים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 12 -

97. הצעות לסדר היום:

מר וולנד- היו"ר:

הצעות לסדר היום.

יש שתי הצעות שעוסקות במיגון, לכן אנחנו נשמע את שתי ההצעות וראש העירייה יענה אחר כך ביחד.

הגב' ציפי ברנד-פרנק-מיגון.

1. גב' ציפי ברנד פרנק- מיגון:

גב' ברנד-פרנק:

אז קודם כל אני חושבת שחשוב לציין, אפרופו מה שראש העיר אמר קודם לכן, באמת לתת איזשהו ח' ח' לעירייה ולאחראי על מינהל החינוך-על ההערכות היחסית מהירה וטובה בכל מה שקרה בפינוי למעשה גנים עירוניים לתוך מוסדות חינוך. ברגע שיש מקום ובאמת אפשר היה לפנות בעקבות פניות של הורים, אני יכולה להגיד לכם- יום למחרת כבר גנים עירוניים פונו למרחבים שאפשר היה לפנות אותם, ובאמת ראוי לציין ההערכות הזאת והמהירות שהדברים טופלו.

מר וולנד- היו"ר:

מילה טובה על ראש העירייה?

גב' ברנד-פרנק:

כן, מילה טובה קודם כל. אמרתי, התחלתי במילה טובה.

אני באמת חושבת שההערכות פה הייתה מאוד יפה.

עכשיו, בהמשך לזה למעשה אני רוצה בעצם לומר שהתמזל בעצם מזלנו, אם אפשר לקרוא לזה, אם בכלל אפשר להשתמש בטרמינולוגיה הזאת, שבתקופה הזאת בתי הספר אינם עובדים ובתקופת החופש הגדול יש מקום והיה מקום לפנות אליהם את הגנים ואת שאר השירותים העירוניים שהעירייה מספקת. אבל בעיר, וממה שאני בדקתי, ואני עוד יודעת מעופרת יצוקה, יש 60 גנים עירוניים בפריסה – שלהם אין עדיין מיגון, ואין גם שום פתרון, אני זוכרת עוד לבד באינטראקציה עם גנת, הגנת של הבת שלי שהייתה, שהסבירה שהקב"ט אמר לפנות לקיר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 13 -

שצמוד לכיור כי זה הקיר הפנימי. ויש כמות לא מבוטלת של גנים, שלא לדבר תכף על גנים פרטיים, ואני חושבת שאם אנחנו יודעים על זה והעירייה יודעת על זה כבר מ"עופרת יצוקה", אז

מן הסתם יש חודש וחצי שתיפתח שנת הלימודים, וזה חודש וחצי, ויש תב"ר, ואני חושבת שיש טעם לבוא, ובמהירות-אם אפשר לקרוא לזה ככה, לייצר חמ"דים או מה שקוראים לזה- מיגון דירתי. אני יכולה להגיד לכם ברמה האישית, אני גרה בבניין משנות ה-60 וזה פתרונות שהדיירים שוקלים מה לעשות אותו. ויש את הפתרון הזה של חמ"ד. ברור לי שזה עולה כסף ואני חושבת שבסדרי העדיפויות שלנו כמועצת העיר-שאחראית על הנושאים האלה, זה גם באמת לתת קודם כל פתרון ברמה של כל המוסדות העירוניים-בין שמדובר בקשישים ובין שמדובר בילדים, ולייצר להם את החמ"דים - כדי ששגרת החיים, והרצון פה באמת של תושבי העיר הוא להמשיך בשגרת החיים עד כמה שניתן, בתוך זה גם לסייע החוצה אם אפשר, וגם זה, אז באמת לנסות ולייצר את הפתרון הזה עבורם.

כמו כן אני יודעת שהבעיה של הגנים הפרטיים, אני אישית העליתי אותה לראש העיר ואני חושבת שהבעיה הזו המשיכה לעלות כל הזמן. יש בעיה עם הגנים הפרטיים בעיר. נכון, העירייה לא מחויבת, זה גילאי 0 עד 3, לא מחויבת פורמאלית, אבל אני חושבת שאנחנו כן מחויבים ברמת האחריות הקהילתית, וזה תכף לדבר, ברמת האחריות הקהילתית של מה שעושים הגנים האלה. מן הסתם ברור לכם שילדים בני 3 או בני שנתיים לא יכולים לצאת לטיול למקלט הציבורי שנמצא בשכונה, לא ריאלי, לא רלבנטי ולא ברמת הפתרון. אני חושבת שאת הדברים האלה צריך לבוא ולנסות לראות אם אפשר לעשות איזושהי תכנית תל-אביבית, ותכף אני אדבר על זה במסגרת ההצעות. תכנית של העיר-אולי שתובא בפנינו, כי אני חושבת שבאמת פה זה אחריות שלנו כחברי מועצה, ואין פה עניין של למסמס את זה לאיזושהי וועדה או משהו כזה, ולראות לאן באמת כל פרטי מפונה. או לחילופין למשל-יש פתרונות כמו הספריה בבית אריאלה, יש פתרונות ששימשו גנים, אני אומרת לכם-לאורך השנים. כאם אני יודעת-ששימשו גנים פה בעיר, ואולי לכל גן כזה יהיה פתרון חלופי אחר כדי שבאמת שגרת החיים של התושבים תמשיך.

בתי הספר. כמו שאני אומרת. למה אני אומרת? כי יש פה הזדמנות, כי יש פה בעצם חודש וחצי. נכון-זה זמן קצר, אבל העירייה הזאת יודעת לעשות דברים גם בחודש וחצי. ובספטמבר, ב-1 בספטמבר בתי הספר נכנסים לשנת הלימודים, בתי הספר זה מילה נרדפת היום בעיר, וזה בסדר, לסוג של פיצוץ אוכלוסין. סתם בדקתי בגבריאלי, אפרופו שטח מקלט וכזה, כדי להיות מעודכנת, שלא יאשימו אותי בחוסר עדכון, אז שם יש 100 מטר מקלט שאמורים לשרת 10 כתות ויכולים להיכנס לבית הספר הזה 22 כתות. היחס שהוועד העביר שם הוא 0.12 מטר שטח לתלמיד, זאת אומרת 10 סמ"ר תלמיד בשטח של מקלט. אני לא חושבת שזה משהו שאנחנו יכולים לעצום עיניים או, או לא להתייחס אליו כמועצה, אני חושבת שזה אחריות שלנו, ואני חושבת שהפתרון,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 14 -

ואולי מנחם יוכל לפרט את זה יותר, אני מניחה גם שבדקתם את זה בעבר, זה באמת ללכת על המיגון הדירתי או משהו, לפחות במוסדות חינוך-שזה מקומות שאנחנו אמורים לפתור את הבעיה הזאת כלפיהם.

מה שחשוב באמת זה שאנחנו נדאג להמשך השגרה, עד כמה שאפשר- של תושבי העיר, לשגרה אפשרית. וכמו שאמרתי, אנחנו-יש לנו אחריות אנחנו לא יכולים להמשיך ולנופף את הנושא הזה לכל מיני וועדות או להסיר את האחריות מאתנו. אני לא הייתי ב"עופרת יצוקה" פה במועצה, אבל זה ש-60 גנים עירוניים-אנחנו עדיין יודעים עליהם שעוברים מ"עופרת יצוקה" ל"צוק איתן" ועדיין אין להם פתרונות מיגון, אז כדאי שנייצר להם פתרונות כאלה. ובכלל אני חושבת שרשות מקומית צריכה לדאוג גם לחסרי הישע בתוכה, ופה אני מניחה שהדעות מאוד חלוקות עלי אבל גם גיל 0 עד 3 וגם גיל של קשישים בכלל- צריך לחשוב איך אנחנו מסייעים לאותן אוכלוסיות. אני חושבת שכל הנושא הזה צריך להיות נדון בפנינו, בפני המועצה. אני חושבת שהמנכ"ל, אני חושבת שזו אחריות של כולנו, וזה לא משהו שיכול להתמסס לוועדות, ואני מציעה שבאמת ההערכות העירונית-קודם כל ברמת המחויבות של מוסדות חינוך, גנים, מרכזי קשישים- תובא לדיון בפנינו, וכמובן יינתן כרגע, וזה אסף אולי יוכל, ראש העירייה, איזשהו עדיפות בתב"ר או ממה שיש בתב"ר, באמת למצות בעצם את המיגון של הדברים שקיימים כרגע בחודש וחצי הקרובים לפני שמתחילה שנת הלימודים. זהו.

מר וולך- היו"ר:

תודה רבה.

חברת המועצה שלי דביר- שיפור פתרונות מיגון באמצעות מיגוניות, מרחבים מוגנים ומקלטים ברחבי העיר.

2. גב' שלי דביר- שיפור פתרונות מיגון באמצעות מיגוניות, מרחבים מוגנים ומקלטים

ברחבי העיר:

גב' דביר:

ערב טוב.

בפתח הדברים אני רוצה לפתוח בתקווה באמת-שכל החיילים ישובו שלמים ובריאים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 15 -

וכן לאור אירועי האלימות הבזויים שהיו במהלך ההפגנות בעיר בעת האחרונה, בתקווה נוספת- שאנשים יאמצו כללים דמוקרטיים בסיסיים ויבינו שזכות האחר להשמיע דעות וביקורת – היא לגיטימית בכל דמוקרטיה ובכל מקום.

אירועי השבועיים האחרונים אינם מייצגים את שגרת החיים בתל-אביב יפו, וכולנו סופרים את הימים לכך שייפסק ירי הרקטות על ישראל כולה. תושבי דרום הארץ, להבדיל מאתנו, חיים ככה זמן רב יותר ושגרת חייהם מאוימת ומופרעת באופן תדיר. יחד עם זאת, ועם תקווה אמיתית ומלאה לשלום, אירועי השבועיים האחרונים מלמדים אותנו גם שקיימת לעירייה חובה לספק פתרונות מיגון למצבים קיצוניים ונדירים, כלפי התושבים והתושבות שלה בכל רחבי העיר ובגילאים שונים.

אני רוצה לנצל את ההזדמנות ולהודות לעובדי ועובדות העירייה, שבשבועיים האחרונים ממלאים, בנוסף לתפקידי השגרה שלהם, גם את תפקידיהם לשעת חרום, ובמיוחד לעובדי מינהל השירותים החברתיים ומינהל החינוך החברתי, ומינהל החינוך.

יחד עם זאת, ההצעה לסדר שלי הערב לא נולדה יש מאין-רק לנוכח אירועי התקופה האחרונה. מדובר בביקורת חשובה וחיונית-שהושמעה כבר על ידי חברי לאורך קדנציה שלמה ב-5 שנים שחלפו. בדו"ח הביקורת שהוגש על ידי חברי יואב גולדרינג לשנת 2011, אושר במועצת העיר בספטמבר 2012 הוארו מספר ליקויים לעניין הערכות לשעת חרום. מדובר בדוח ביקורת שבוצע על ידי חברה חיצונית והצביע על בעיות בעניין ההנגשה לנכים במקלטים ציבוריים, בעיות של השתלטות פיראטית על מקלטים ציבוריים שונים ואכיפה חלשה כנגד אותה השתלטות. ואני שואלת-האם בוצע מעקב אחר המלצות הדו"ח? האם תוקנו כל הליקויים המצויינים בו? אם אינני,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

גב' דביר:

אני אשמח לשמוע תשובה חיובית גם.

אם אינני טועה, בכל היתר בנייה חדש שניגבה גם כופר מקלט, במידה ולא בונים ממ"ד או ממ"ק בבניין. כמה מתוך הכסף שנצבר מאותו כופר מקלט הלך למיגון באותן שכונות בהן ניתנו היתרי בנייה ונוספו תושבים? האם באמת נצבע הכסף שנגבה ונתנו מכוחו פתרונות מיגון לשכונה? ביום ה-3 בספטמבר 2012 העלה גם חברי שרון לוזון שאילתא בעניין הערכות מקלטים תפוסים שצריך לפנות אותם. הביקורת והדרישה גם הושמעה בשאילתא שהעלה חברי אהרון מדואל ביום ה-12.11.19. בזמנו הוא דרש הכשרת מבנה מוגן בחצר ציבורית בככר לב כפר שלם, למגן מבנה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 16 -

שקיים במקום על מנת שייתן פתרון של מרחב מוגן לסביבה. התשובה שנענה בזמנו היה- כי ישנם מקלטים ציבוריים בבית ספר "כפיר" ובבית ספר "בעל שם טוב". תשובה זו אינה מספקת. המרחק בין אותה גינה ציבורית בלב כפר שלם לבתי ספר שהוזכרו הוא רב מאוד ועולה על דקה וחצי. הדברים הללו נכונים שבעתיים בשכונות בהן סירבה העירייה, משיקולים זרים ובלתי ענייניים, לבנות מקלט עירוני, מיגונית או מרחב מוגן, מטעמים שאין להם שום קשר לבטיחות, ואני מדברת בעיקר על שכונות גבעת עמל וסומיל-שתושביהם חוזרים על הבקשה למרחב מוגן מזה שנים רבות. ברחבי הארץ כולה נבנו מרחבים מוגנים ומיגוניות בזמן קצר, חובתה של העירייה לתכנן לזמן הקצר- מיגוניות בכל אותן שכונות שנעדרות מרחב מוגן במרחק סביר. ברור לי וברור לכם שלא על כל צעד ושעל ניתן להקים מקלט, מרחב מוגן או מיגונית, אבל עדיין יש מקומות בהם צריך להשתפר, צריך לתת פתרון מיטבי יותר. השכונות שהזכרתי הן רק דוגמא לכך.

בדומה, צריך גם להיערך להכשרת מיגוניות בגינות ציבוריות. באותן גינות ציבוריות שיש בעיר מקלטים- אין בעיה, אבל יש גינות נוספות ברחבי העיר בהן קיים מבנה קטן- שאפשר וצריך למגן אותו ולהכשיר אותו כמרחב מוגן במהירות ובפשטות יחסית. אם אנחנו מדברים כל הזמן לתושבים על המשך השגרה והמשך החיים הנורמליים, יציאה לגינות ציבוריות זה חלק מהשגרה, והדרישה עלינו היא לספק פתרונות פשוטים נלווית לכך. באופן דומה הורים רבים מתושבי העיר שזכאים לקבל ממנה שירותים, נאלצו לקחת את ילדיהם הביתה מגני הילדים, ובכך לא יכלו להמשיך את אותה שגרת חיים לה אנחנו קוראים, מכיוון שבגנים, ועיקר הבעיה היא עד גיל 3- שהולכים לגנים פרטיים, לרוב אין פתרונות מיגון. גם ילדי ויצו ונעמת במקומות שונים בעיר נשלחו למספר ימים לבתיהם. התירוץ לפיו העירייה איננה אחראית על ילדים מתחת לגיל 3 אינו תופס, העירייה אחראית על כל תושב שבתחומה. היא אחראית לתת בין היתר,

מר לדיאנסקי:

את מציעה שלא לאשר שימוש חורג בגני ילדים,

גב' להבי:

אל תעשה לי את זה,

גב' דביר:

בכלל לא. ממש לא. להפך. נאשר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 17 -

גב' להבי:

אני נאבקתי,

מר לדיאנסקי:

לא נאשר,

גב' דביר:

נאשר להם,

מר לדיאנסקי:

לא. אולי היא אומרת,

גב' דביר:

ממש,

גב' להבי:

את לא מבינה איזה מאבק היה לפטור אותם ממיגון,

גב' דביר:

אז מיד אני אגיד לך מה אני מציעה, אם תתנו לי להמשיך.

מר וולנד-היו"ר:

תמשיכי בבקשה.

גב' דביר:

מיד אני אתן לכם בדיוק את ההצעה.

העירייה אחראית לתת בין היתר שירותים בעתות חרום.

והנה לשאלתך: בהרצליה השכנה קראה העירייה לכל הגננות שמפעילות גנים פרטיים-לבוא לתוך

כתות בתי ספר יסודיים ותיכונים ולהפעיל שם את הגן הפרטי לתקופה מוגבלת, וליהנות

ממרחבים מוגנים. זאת התשובה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 18 -

מר לדיאנסקי:

היא אמרה שיש 10 ס"מ,

גב' דביר:

בסדר.

מר וולנד-היו"ר:

ראובן, ראובן, בלי קריאת ביניים.

גב' דביר:

בבתי ספר תיכוניים אין בעיה למיטב ידיעתי, כי לא נמצאים בהם בקיץ. חבל שתל-אביב יפו לא יצאה בהערכות דומה. אפשר לתכנן בתכנון נכון, אפשר לתכנן בתכנון נכון מראש ולהיערך לכך. להשמיש לדוגמא לשאלתך, אם אתה שואל ברצינות, כתות בבתי ספר תיכוניים-שהם נטושים לרוב במהלך הקיץ, בהם יש מרחבים מוגנים. אפשר לדוגמא להוציא בדרישת הארנונה הקרובה- לכל תושב ותושבת –הודעה היכן מצוי המקלט או המרחב,

מר לדיאנסקי:

ומה בחורף?

גב' דביר:

אפשר להוציא לכל תושב ותושבת הודעה היכן מצוי המקלט או המרחב הציבורי המוגן הסמוך להם. תושבים רבים, בעיקר המבוגרים שבהם, אינם נוהגים לגלוש באתר העירוני. בשל כך אני דווקא מציעה להעביר את הדיון-על שלל ההשלכות שלו לוועדת משק לשעת חרום, שיתנו את הדעת ויגבשו תכנית חומש-גם לטווח הקצר וגם לטווח הארוך. תודה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

ראש העירייה בבקשה.

מר זמיר:

אני אענה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 19 -

מר וולנד-היו"ר:

אה, אסף בבקשה.

עו"ד סלמן:

זה לשתי ההצעות.

מר זמיר:

שלום לכולם.

ככה. קודם כל אני רוצה להגיד שאני חושב שהדיון הזה צריך להיות עכשיו דיון ענייני, הוא צריך להיות ענייני כי אנחנו נמצאים בתקופה שלא נכון שנריב. דבר שני-בשבועיים האחרונים כל מי שלוקח פה חלק באיזושהי פעילות חרום ויוצא לו להיחשף, ואני רוצה לחזור על מה שאת אמרת, לפעילות מערך החרום של העירייה, צריך להיות מאוד מאוד מאוד גאה, מאוד מאוד גאה. ואם עוד לא יצא לכם לבקר למטה-בחמ"ל העירוני המאויש, אני ממליץ לכם לרדת ולראות מה נעשה שם, אתם תרגישו מאוד מאוד בטוחים. אני מזכיר לכם עכשיו, נכון להרגע, שעיריית תל-אביב יפו פתחה את מקלטיה לפני האזעקה הראשונה. הם היו פתוחים, יש 220 מקלטים ציבוריים, הם היו פתוחים לפני האזעקה הראשונה. אבל, וזה מתייחס גם למיגונות וגם לגנים הפרטיים וגם לגנים העירוניים. גם בגנים העירוניים- כל גן שהרגשנו שהוא לא ברמת מיגון מספקת על פי הנחיות פיקוד העורף-עבר תוך יום לתוך מוסדות אחרים, ואחר כך גם התחיל הלחץ של הגנים הפרטיים. ובעקבות הלחץ של הגנים הפרטיים יצרנו נוהל, הנוהל הזה אמר שכל מי שפונה עם חשש מסוים, מגיע למוקד מכלול מינהל החינוך-שמעביר לחמ"ל, מוציאים נציג של פיקוד העורף, ואם הוא משתכנע שהמקום לא מוגן ולא עומד בהתאם להנחיות-אנחנו נמצא חלופה. והרי לכם, זה לא אמירה בעלמא, יש כבר גנים שעברו ועוברים, פרטיים, לתוך מוסדות עירוניים, כולל מעבר מחר לבית ספר-לדעתי נעמי שמר, של גן בצפון העיר-שנמצא שהוא מוגן. אבל, וזה אבל מאוד חשוב, רוב מוחלט של הביקורים שהוצאו העלו שהגן הפרטי הלכאורה לא ממוגן-עם ההורים הלחוצים, הוא ממוגן. זאת אומרת- מה זה ממוגן? הוא עומד בקריטריונים של פיקוד העורף. ופה, וזה הדבר שרציתי לעלות לדבר עליו-גם בנושא של המיגונות וגם בנושא של הגנים הפרטיים. כולנו נהינו יועצים למיגון, וכולנו מקבלים פניות. אין לי ספק שאין פה אחד שלא מקבל פניות הסטריות מהשכונה שלו ומהאזור שלו, וחלק מהאוכלוסייה היא בלחץ, וזה טבעי ולגיטימי. אבל אני חושב שהתפקיד שלנו במקרים כאלה הוא לא לזרום עם הלחץ הזה אלא גם להיות מבוגר אחראי שמרגיע אותו טיפה. וכשפונה גן פרטי עם אמא שאומרת-אני לא שולחת את הבת שלי לגן כבר שבוע, אז אופציה אחת זה להגיד- נחפש לך גן חלופי ואופציה אחרת זה להגיד: רגע, יכול להיות שאתם לא שולחת. עכשיו, בקצה של הדבר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 20 -

הזה, בסוף, יגיע אדם שיחליט-כי הוא אקסטרה לחוץ- לא לשלוח את הילד שלו לגן, זו בחירה שלו. אבל כשהעירייה תקבל החלטה שחורגת מהנחיות פיקוד העורף ונכנעת לחץ הזה שאין לו בסיס אמיתי- חוץ מתחושות בטן לגיטימיות של אזרחים שצריכים שירגיעו אותם, אנחנו נמצא את עצמנו מתעסקים בדברים שהם לא הדברים שאנחנו אמורים להתעסק אתם. יש מאות גנים פרטיים בתל-אביב, יש אין סוף, שנייה שלי, יש אין סוף אזורים שמיגונית הייתה מרגיעה את הסיפור, אבל בסופו של דבר- אנחנו קבלן משנה בעניין הזה- של פיקוד העורף, ואנחנו יושבים אתו. ואני אגיד לכם יותר מזה: אם היה קם פיקוד העורף ואומר – תראו, אנחנו במצב כוננות שבו כל הגנים הפרטיים –אי אפשר לעשות, אז היינו באותה דקה מוציאים הנחייה שלא הולכים לגנים פרטיים, ותוך כמה ימים היינו מוצאים פתרון לכולם. ואם היה בא פיקוד העורף ואומר- מבחינתנו עכשיו בכפר שלם אי אפשר לגור-אלא אם תשימו מיגונית- אז היו מיגונית. אבל המציאות היא-שהגורם המקצועי שאמון על להנחות אותנו לרמה הנדרשת של המיגון אומר- חברים, המציאות הזאת היא בסדר, היא בסדר. עכשיו, אם כולנו היינו כקבוצה משדרים החוצה את הדבר הזה שהוא נכון-שהכל בסדר מהבחינה הזו, אז אולי היינו מקבלים פחות לחץ והיינו גם גורמים לאנשים להרגיש טיפה יותר בטוחים. יש הרבה הורים שאמרתי להם, שלחנו נציג פיקוד העורף לגן שלכם, הוא בדק, ומבחינתו זה עומד בהנחיות, וזה הרגיע אותם.

גב' ברנד פרנק:

זאת אומרת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה? הלו, זה לא דיון.

מר וולנד- היו"ר:

לא לא לא, זה לא,

גב' ברנד-פרנק:

לא, אני שואלת על משהו שהוא אמר.

מר וולנד- היו"ר:

לא, אין שאלות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 21 -

מר זמיר:

אפשר להרחיב אחר כך, אפשר להרחיב אחר כך. חבריה,

מר וולנד-היו"ר:

דיון במל"ח.

מר זמיר:

יש הנחיות של פיקוד העורף שאומרת שגם בגינות ציבוריות מותר להיות, ובגינות ציבוריות יש אנשים. וזה בסדר שיש אמא שמפחדת לשלוח באתו שבוע את הילד שלה, כמו שזה בסדר, זה לא בסדר אבל זה צפוי שיש איזה רגיעה. אבל עכשיו לעבור ולהעמיד מיגונית בכל גינה, כשפיקוד העורף אומר- מבחינתנו גם ילד שבגינה-יש לי הנחיות עבורו מה להיות הכי בטוח שיש, במרחב הכי בטוח שיש ברגע נתון, אנחנו לא נצא מזה. ולא רק שלא נצא מזה, אנחנו גם לא צריכים את זה עדיין.

ההערה שאמרה מיטל קודם על השימושים החורגים היא הערה מאוד חשובה, היא מאוד חשובה כי מאוד מאוד קל בנושא של החרום-לסנדל חצי עיר. אין דבר יותר קל משכל הקבוצה פה תגיד- אנחנו לא עושים כלום עד שמקבלים סטמפה שהכל ממוגן. אני אומר לכם שהעיר הזאת תהיה משותקת, על מוסדותיה. עכשיו, יש תכנית עבודה קדימה, אין דבר כזה היום-מתקן עירוני שנבנה בלי מרחב מוגן כהגדרות שלו על פי החוק. אין,

גב' ברנד-פרנק:

היום.

מר זמיר:

היום. א. אין היום אחד כזה שנבנה ו-ב, ו-ב' גם כל אלה שנכנסים לשיפוצים, כי כל שנה משפצים יותר מאשר בונים, גם הם מקבלים טיפול כזה מהסוג הזה שעומד בתקינה הנדרשת, ולכן אני חושב שהדיונים האלה ברגע הזה הם לא נדרשים.
אני כן אומר, שוב כדי,

גב' דביר:

להעביר את זה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 22 -

מר זמיר:

אין לי שום בעיה. אני שוב אומר-אין לי שום בעיה, יש לנו חבר מועצה, קוראים לו יהודה המאירי, הוא ראש וועדת מוכנות לשעת חרום.

מר וולנד-היו"ר:

מ"מ, ראש העירייה הוא ראש.

מר זמיר:

אה, סליחה, הוא מ"מ.

גב' דביר:

אני ביקשתי ממנו.

מר זמיר:

מצוין.

היה לי חשוב לומר את כל מה שאמרתי, אין לי שום בעיה שיתקיים דיון אצל יהודה המאירי,

גב' ברנד-פרנק:

אני לא ביקשתי, אני חושבת שצריך לדון בזה במועצה.

מר זמיר:

או.קי, אז אני לא מקבל את זה. בסדר גמור.
אני חושב שאם רוצים להמשיך את הדיון הזה,

מר וולנד-היו"ר:

ציפי כדאי להגיע לקונצנזוס ולא להוריד את ההצעה,

מר זמיר:

אנחנו נעביר אותו,

מר לדיאנסקי:

אני מציע להעביר את זה לוועדת ביקורת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 23 -

מר זמיר:

אנחנו נעביר אותו לדיון אצל יהודה המאירי, ואין שום בעיה אגב-שתיעשה עבודה אמיתית יחד עם כל מי שרוצה בנושא הזה, ותגישו המלצות שאומרות- מה כן ומה לא צריך לעשות. אבל לא צריך לקפוץ רמה מעל ההנחיות שגם ככה קיימות, צריך לעסוק הרבה יותר בהרגעה מאשר בהתססה של הלחץ הזה.

גב' ברנד-פרנק:

לא, זה ברור.

מר זמיר:

בסדר. אז אני מציע שנעביר את זה ליהודה ונמשיך לדון בזה שם.

מר וולנד-היו"ר:

לא ליהודה, לוועדת מל"ח.

מר זמיר:

מל"ח.

מר וולנד-היו"ר:

ציפי את מסכימה? כדי להיות מעשיים.

גב' להבי:

הגנים הפרטיים,

מר וולנד-היו"ר:

כי היום זה רק להחלטה האם לקיים דיון. ונניח שיחליטו שכן, זה יכול להיות בעוד שלושה חודשים, זה לא מעשי. ועדת מל"ח- זה יכול להיות בזמן הקרוב. אני מקווה. חברים, האם כל חברי המועצה מסכימים ששתי ההצעות לסדר תועברנה לדיון בוועדת מל"ח? מוסכם פה אחד. תודה.

החלטה: שתי ההצעות לסדר מועברות לדיון בוועדת מל"ח.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 24 -

95. דברי ראש העירייה:

מר וולנד-היו"ר:

ראש העירייה בבקשה, השלמת הדברים שלך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני,

מר וולנד-היו"ר:

אין צורך? יש כאן נושא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש אבל,

מר וולנד-היו"ר:

להחלטתך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אולי בכל זאת.

גב' להבי:

על שדרות, אופקים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, אפרופו, אפרופו אלה שכאן מחממים את הגזרה.

גב' ברנד-פרנק:

מי מחמם את הגזרה? מה? מה? למה אתה אתה ישר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 25 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני , אני אומר כן, אני אומר

גב' ברנד-פרנק:

אמרו מילים טובות, מי מחמם את הגזרה, מי מחמם גזרה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שש. שש.

גב' ברנד-פרנק:

מי מחמם גזרה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אלה שמחממים גזרה ואלה שמכניסים לפאניקה את תושבי העיר.

גב' ברנד-פרנק:

איזה פאניקה?! מי בכלל?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את מכניסה.

גב' ברנד-פרנק:

אתה מכניס סתם לניגוח את כל המועצה, זה מה שאני יכולה להגיד לך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא.

גב' ברנד-פרנק:

איזה? מי מכניס?

מר וולנד-היו"ר:

ציפי, ציפי, ציפי די, אמרת. השבת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 26 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מציע שכרגיל, תרגעי.

גב' ברנד-פרנק:

לא כי באמת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, כי באמת תרגעי.

גב' ברנד-פרנק:

אז בשביל מה כל הטרמינולוגיה הזאת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז תרגעי, אז תרגעי.

גב' ברנד-פרנק:

בסדר. אני, תאמין לי מאוד רגועה. אני מאוד הייתי שמחה אם היית גם אתה רגוע

מר וולך-היו"ר:

ששש.

גב' ברנד-פרנק:

ואומר את הדברים לגופו של עניין, לא כל דבר קואליציה ואופוזיציה. מה זה משנה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה נכון, מכיוון שזה לא אופוזיציה קואליציה,

גב' ברנד-פרנק:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז רצוי להפסיק להתרגש,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 27 -

גב' ברנד-פרנק:

לא התרגשתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולחפחיד את תושבי העיר.

גב' ברנד-פרנק:

איזה? מי מפחיד את תושבי העיר, על מה אתה מדבר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מפני, אני מנסה להסביר ואת לא נותנת,

גב' ברנד-פרנק:

מי מפחיד את תושבי העיר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני אומר את דברי למרות שאת מתפרצת. אני ישבתי בשקט כשדיברת, למרות שחשבתי שמה שאת אומרת הוא לא לעניין.

גב' ברנד-פרנק:

מה אמרתי, שכדאי לעשות מיגון דירתי?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה חשבתי, מה שאמרתי, מה שאמרתי, כן.

גב' ברנד-פרנק:

נו באמת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא כדאי לעשות ולהכניס את הציבור לפאניקה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 28 -

גב' ברנד-פרנק:

אבל אני לא רוצה להכניס את הציבור לפאניקה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי. את רוצה להקשיב?

גב' ברנד-פרנק:

בטח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את לא עושה רושם כזה.

מר וולנד-היו"ר:

די ציפי, ציפי מספיק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אצלך כל דבר זה תאטראלי.

תקשיבי.

גם את יכולה להקשיב למשהו.

צריך לבקר בישובים אחרים כדי להבין מדוע אי אפשר למגן את עצמנו למוות.

גב' ברנד-פרנק:

ברור לגמרי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא ברור לך.

גב' ברנד-פרנק:

בוודאי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי, מותר לך גם להקשיב.

אני הקשבתי בשקט לכל מילה שלך, לא הגבתי אפילו במילה, מותר גם לי לדבר בלי שתפריעי לי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 29 -

גב' ברנד-פרנק:

רק אל תייחס לי דברים שלא אמרתי, זה כל מה שביקשתי, ואני מקשיבה לך מרגע זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מאחר שהדברים שאני אומר חשובים להגיד גם בלי שתפריעי לי, ולא לך אני אומר אותם אלא לחברי במועצה, תפסיקי להפריע לי-למה שאני רוצה להגיד לחברי המועצה. מאחר ואני מבקר גם במקומות אחרים בארץ, ואני מגיע לאופקים, ואני רואה שכונה שלמה של קרווילות, ושם הזמן שעומד לרשות האנשים הוא הרבה יותר נמוך, ואין להם מיגון. כלומר, שעדיין מדינת ישראל, הציבור בישראל- לא הגיע לזה שיש להם מיגון.

גב' ברנד-פרנק:

נכון.

מר וולנד-היו"ר:

ששש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן, ולכן, גם בשיקול שלנו בסה"כ צריך להבין שאפשר להגיע למצב שבו ניקח החלטה שנשעבד את עצמנו לצורך העניין למקלוט מאוד מאוד דרמטי, אבל בסוף זה יהיה על חשבון גני ילדים שאת מדברת עליהם, ועל חשבון אותם הדברים שאת רוצה שיהיו פה. אי אפשר- כתפיסת חיים, אני מנסה להסביר לכולנו, כל פעם שקורה משהו לבוא ולהגיד-קרה משהו, צריכים כולנו לעשות את כל מה שזה- כדי שלא יקרה. ואנחנו צריכים תמיד לשמור על האיזון של ההבנה- של מה הדבר הזה באורחות חיינו.

ולכן, אני מבקש, אני לא עושה אתך ויכוח עכשיו, אל תפריעי לי, תתגברי על עצמך, את לא ילדה קטנה בגן.

ולכן, כאשר קורה מצב שיש פה פתאום הדבר הזה, לא יכול שבגללו עכשיו בכל פינת רחוב תהיה מיגונית. ולכן, ולכן, צריך להבין את זה במכלול הרחב. גם בדברי לתושבי העיר אמרתי-אנחנו צריכים להתנהג כרגיל. יש לנו כפת ברזל, יש את היכולת של החמאס, אני לא מבטיח לכם שטיל לא יחדור, ולא יחדור ויפיל בית בעיר הזאת. אני לא יכול להבטיח את זה. ולכן-כשעולים כאן ורוצים עכשיו להגיע, במציאות של העיר תל-אביב יפו-שכל גן ילדים פרטי בעיר ימוגן, זו דרישה, זו דרישה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 30 -

גב' דביר:

זאת לא הייתה,

גב' ברנד-פרנק:

לא דרשנו את זה.

גב' דביר:

לא דרשנו את זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זו דרישה בלתי אפשרית.

לגבי כל הדברים האחרים, אתן יודעות שהם מתקיימים. מה זה מתקיימים? שכשיש לנו בעיה אנחנו בודקים אותה ופותרים אותה במקום- כמידת יכולתנו.

גב' ברנד-פרנק:

אז אני רק רוצה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נקודה. אני לא מקיים אתך דיונים.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא לא לא לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא מקיים אתך דיונים.

גב' ברנד-פרנק:

אבל זה מעצבן שאתה מסלף את הדברים. אני חיה בבניין משנות השישים, אין לי שום בעיה אתו ואני מוכנה לחיות,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא מנהל אתך דיונים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 31 -

גב' ברנד-פרנק:

תדייק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מדייק מאוד. הרבה יותר ממך. דייקתי הרבה יותר ממך.

ק ר י א ו ת

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

דייקתי הרבה יותר ממך.

גב' ברנד-פרנק:

לא, לא, זו בדיוק הנקודה. אף אחד לא רצה- לא מיגונית בקצה הרחוב ולא כלום. אמרנו-את האחריות שלנו כקהילה לחסרי הישע,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אלא מה? אלא מה? זו לא אחריות שלנו?

גב' ברנד-פרנק:

ולקטנים.

מעבר לזה, אף אחד לא הכניס לפאניקה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלו, הלו.

גב' ברנד-פרנק:

זה דמגוגיה שלך,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אמרתי בדיוק. לא,

גב' ברנד-פרנק:

אתה מסלף בכוח את הדברים. מה זה? אתה אומר לי פאניקה? על מה אתה מדבר? אני חיה בבניין משנות השישים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 32 -

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה, ראש העירייה, ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אל תעשי לי הצגות. פאניקה. הנה את בפאניקה.

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה אנא, ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הנה, את בפאניקה. תפסיקי להיות בפאניקה.

גב' ברנד- פרנק:

מי בפאניקה?

מר וולנד- היו"ר:

ציפי מספיק, מספיק. בסדר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תראי איך את מתנהגת.

גב' ברנד- פרנק:

אחרת לא היית בכלל,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תראי איך את מתנהגת.

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה, בבקשה תפסיק עם הנושא.

גב' דביר:

יש סטנוגרמה ורואים שם שלא דרשנו מיגון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 33 -

מר וולנד- היו"ר:

ראש העירייה בבקשה, לסדר היום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אילו הייתם, אילו לא היית דורשת- כל מה שדרשת כבר מתקיים ממילא.

גב' ברנד- פרנק:

אז היית עונה את זה וזהו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלו, תפסיקי להפריע כל הזמן.

כידוע, לפני שלושה שבועות התקבלה החלטתו של שר הפנים בעניין הצעת תיקון חוק העזר לגבי פתיחתן וסגירתן של חנויות בשבת ומועדי ישראל, זאת אותה החלטה שעליה החלטנו במועצת העיר.

לצד אישור פתיחת החנויות בשלושת האזורים: חצי האי הירקוני, התחנה ונמל יפו ופתיחת חנויות הנוחות בתחנות הדלק בעיר, התערב השר בשיקול הדעת של מועצת העיר ופסל לחלוטין את פתיחתם של המרכולים, לרבות הפיצוציות-במתווה שאנחנו אישרנו אותו. החלטת השר התבססה על נימוקים מינהליים, כמו העדר קריטריונים ברורים, צילום המצב הקיים וכיו"ב, ונימוקים ערכיים שהוא הוסיף לגבי צביון השבת הרצוי במדינת ישראל לדעתו. אני סבור כי החלטת השר שגויה מעיקרה ופוגעת בסמכות שניתנה למועצת העיר לקבוע את אופי השבת בעיר. אנחנו אמרנו באופן ברור מה צביון השבת שאנחנו מעוניינים בו -זה השומר על מתן השירותים הנדרשים לתושבי העיר- כפי שנתנו לאורך השנים כחלק מהרוח התל-אביבית הדואגת לקיום יום המנוחה בשבת כערך סוציאלי במדינת היהודים, לצד השרות הנדרש למימוש החופש של כל אחת ואחד להנות מיום המנוחה בדרכו.

אנחנו מתכוונים לעמוד על העמדה העקרונית הזאת של מועצת העיר. לאחר התייעצויות שערכנו בנושא החלטנו כי בטרם יינקטו הליכים נוספים –נביא לאישורה של מועצת העיר הצעה נוספת לתיקון חוק העזר, שתשמור את עמדתנו העקרונית אך תיתן ביטוי להערות השר במישור המינהלי. ההצעה החדשה הופצה לכם ביום ה' האחרון. אנחנו נקיים דיון מיוחד בנושא במועצת העיר בהקדם האפשרי.

דברי ראש העירייה למועצה - 21.7.14

1. מבצע "צוק איתן"

מתפללים לשלום החיילים ושולחים תנחומים למשפחות החללים.
ביום 8 ליולי - עם תחילת האירועים ומתוך הערכה להסלמה החלטנו להקדים ולפתוח את המקלטים הציבוריים ובעת הירי הראשון לעבר העיר המקלטים כבר היו פתוחים לקליטת הציבור. כמו כן, הופעל מערך החירום, בשילוב פיקוד העורף ומשטרת ישראל ובמסגרת זו פועל החמ"ל 24 שעות ביממה, מוקד 106 תוגבר, נפתח מוקד לטיפול בנושאי חינוך והופעל מערך ה"דיגיטל" לרבות האפליקציה העירונית לצורך הפצת ההנחיות לתושבים ומיקום המרחבים המוגנים הקרובים.
בנוסף, נסרקו המקלטים הפרטיים על ידי פקחי העיריה על מנת לוודא פתיחתם, כן יצאה קריאה לכלל התושבים לאפשר את פתיחת הדלתות בבניינים המשותפים לעוברים ושבים בעת אזעקה ועוד.
חשוב להדגיש, כי אנו פועלים בכל נושא המיגון על פי הנחיות פיקוד העורף – לפיהן אין הצבת מיגונויות בעיר ועל כל אחד לאתר את המרחב המוגן ביותר ולהגיע אליו.
כפי שהודגש כבר בראשית ימי הלחימה – אנו פועלים רבות על מנת לשמור על חיי השגרה בעיר ממשיכים בהפעלת גני הילדים וקייטנות הקיץ וכן באירועים העירוניים, כל זאת לצד הגברת הדריכות והמוכנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
עוד חשוב עלינו שנזכור שעם כל הקושי שאנו חווים בתל אביב-יפו, ישנם מקומות בהם הקושי הוא גדול הרבה יותר ולכן אנו עושים מאמץ לסייע להם – באירוח מאות ילדים מיישובי העימות בעיר, מתן הנחות במוסדות עירוניים רבים (תיאטרונים, מוזיאונים ומרכזי ספורט) ואף נעננו לבקשת סיוע להשמשת המקלטים באופקים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 35 -

2. תיקון חוק העזר – פתיחתן וסגירתן של חנויות

כידוע לפני שלושה שבועות התקבלה החלטתו של שר הפנים בעניין הצעת תיקון חוק העזר לגבי פתיחתן וסגירתן של חנויות בשבת ומועדי ישראל עליה החלטנו במועצת העיר.

לצד אישור פתיחת החנויות בשלושת האזורים – חצי האי הירקוני, התחנה ונמל יפו וכן פתיחת חנויות הנוחות בתחנות הדלק בעיר – התערב השר בשיקול הדעת של מועצת העיר ופסל לחלוטין את פתיחת המרכולים, לרבות הפיצוציות, במתווה אותו אישרנו. החלטת השר התבססה על נימוקים מנהליים כמו העדר קריטריונים ברורים, צילום המצב הקיים וכיוב' מחד ונימוקים ערכיים כמו צביון השבת הרצוי במדינת ישראל וכיוב'. אני סבור כי החלטת השר שגויה ופוגעת בסמכות שניתנה למועצת העיר לקבוע את אופי השבת בעיר. אנו אמרנו באופן ברור מה צביון השבת שאנו מעוניינים בו השומר על מתן השירותים הנדרשים לתושבי העיר כפי שנתנו לאורך השנים כחלק מהרוח התל אביבית הדואגת לקיום יום המנוחה בשבת כערך סוציאלי במדינת היהודים לצד השירות הנדרש למימוש החופש של כל אחת ואחד להנות מיום המנוחה בדרכו.

אנו מתכוונים לעמוד על העמדה העקרונית הזו של מועצת העיר ולאחר התייעצויות שנערכו בנושא החלטנו כי בטרם ינקטו הליכים נוספים נביא לאישורה של מועצת העיר הצעה נוספת לתיקון חוק העזר שתשמר את עמדתנו העקרונית אך תיתן ביטוי להערות השר במישור המנהלי. ההצעה החדשה הופצה לכם ביום ה' האחרון ואנו נקיים דיון מיוחד בנושא במועצת העיר בהקדם האפשרי.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים לסדר היום:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 36 -

98. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 5/2014:

מר וולנד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 5 מיום 6.7.2014.

האם יש הערות?

אני מבקש להצבעה, להצבעה, נוכחות בהצבעה, ובעד, נגד, נמנע.

גב' לסקי:

למה זה לא מצביע לי?

גב' להבי:

גם לי זה לא מצביע לי.

מר וולנד- היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

24 בעד, אין נמנעים, אין מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

מר וולנד- היו"ר:

אני מבקש, בשולי, בשולי הנושא, להעיר הערה ברשותכם כיו"ר המועצה וכוותיק חברי המועצה. בוועדת נכסים האחרונה, מתוך 10 חברי מועצה שהם חברים בוועדה, השתתף רק חבר אחד- יו"ר הוועדה. שני חברים שלחו ממלא מקום ו-7 חברים לא השתתפו, נעדרו, חברי מועצה. אני מבקש, אלה שהם מרגישים שהם לא יוכלו להיות בכל הישיבות, תביאו למועצה אישור של ממלא מקום כדי שבאמת יהיה יצוג- גם יצוג רחב לכל הסיעות, וכמובן להשתדל להשתתף בישיבות.

גב' לסקי:

אני באה לישיבות. בגלל, אני לא רשומה אפילו,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 37 -

מר וולנד-היו"ר:

לא. לך היה ממלא מקום, אבל יש 7 שלא היו, זה פשוט, פשוט לא מכובד.

מר אלנתן:

נתן, זה לא 7 שלא היו.

מר וולנד-היו"ר:

בבקשה?

מר אלנתן:

זה לא 7 שלא היו. יש פה בעיה איך שזה מוצג, מערכת המחשוב קצת בעייתית שמה.

מר וולנד-היו"ר:

אינני יודע, אני יודע ממה שיש בפרוטוקול.

גב' להבי:

אני מבקשת שיירשם בפרוטוקול, חסרה נוכחות של חבר מר"צ אחד, בן אם נוכח ובין אם נעדר. זאת אומרת, לא כאן היא מופיעה, לא כאן היא מופיעה.

מר וולנד-היו"ר:

את זה נברר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ההערה היא הערה נכונה. להפסיק לקפוץ-היה כאן או לא היה כאן, יש בעיה של נוכחות, זאת ההערה, נא לקחת לתשומת לב ולדאוג שתהיה נוכחות. תודה.

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 5/2014 - מאושר.

מחליטים ברוב של 24 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 5/2014 מתאריך 06/07/2014.

(נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 38 -

**99. השכרת מבנה לצורך הפעלת בית קפה בקאנטרי קהילתי בארבור, רח' דרך
ההגנה 135, בתל-אביב יפו:**

מר וולנד- היו"ר:

פרסום שני מכרזים למכירת זכויותיה של העירייה בחלק מן הייעוד המסחרי בשכונת סומיל
דרום. ובשכונות,

גב' לסקי:

דילגת.

מר וולנד- היו"ר:

סליחה, סליחה.

השכרת מבנה לצורך הפעלת בית קפה בקאנטרי קהילתי בארבור, רח' דרך ההגנה 135, בתל-אביב
יפו.

האם יש הערות?

נא להצביע. נוכחות בהצבעה, בעד, נגד, נמנע.

מר שרעבי:

זה לא נלחץ.

גב' טולקובסקי:

יש מועד שאחרי זה,

מר וולנד- היו"ר:

הצביעו כולם.

ההצבעה הסתיימה.

מר גלעדי:

רגע, רגע, לא הצבענו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 39 -

מר וולנד- היו"ר:

לא?

קריאה:

הרב נתן אלנתן לא הצביע.

מר וולנד- היו"ר:

עדיין לא?

גב' וולק יוחנן:

ארנן מה קורה? מה קורה?

מר וולנד- היו"ר:

בעד 23, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד -23 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

מר אלנתן:

הנושא לא עבר?

קריאה:

מה זה לא עבר?

גב' דביר:

נתן, אני רוצה לדבר.

מר וולנד- היו"ר:

בנושא הבא? מיד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 40 -

מר אלנתן:

מה זה ה-X הזה?

מר לייבה:

איזה נושא לא עבר?

גב' וולק יוחנן:

היה כתוב-הנושא לא עבר. למה? צריך 16 והיו 23.

החלטה: השכרת מבנה לצורך הפעלת בית קפה בקאנטרי קהילתי בארבור, רח' דרך ההגנה 135, בתל-אביב יפו- מאושר.
מחליטים ברוב של 23 קול, לאשר לאגף נכסי העירייה לפנות לגורמים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 9/2014, על מנת לנהל משא ומתן להשכרת המבנה לצורך הפעלת בית קפה בקאנטרי בארבור, רח' ההגנה 135, ת"א-יפו וזאת על פי תנאי המכרז.
(נספח ב')

100. פרסום שני מכרזים למכירת זכויותיה של העירייה בחלק מן היעוד המסחרי בשכונת סומל דרום ובשכונת סומל צפון:

מר וולד-היו"ר:

פרסום שני מכרזים למכירת זכויותיה של העירייה בחלק מן היעוד המסחרי בשכונת סומל דרום ובשכונת סומל צפון.
שלי בבקשה.

גב' דביר:

אני יודעת שמה שמועלה הערב להצבעה זה השטחים המסחריים של העירייה ויחד עם זו אני מבקשת להתנגד ולהוריד את זה מסדר היום ולומר מספר דקות.
בסומיל – מדובר בשרידים של כפר ערבי והמשפחות שיושבות שם היום יושבו על ידי הנהגת המדינה עוד בשנת 1948. סה"כ במתחם 15 משפחות חיות כיום. בחלק הצפוני יושבות כ-10 משפחות על חלקות ששייכות ברובן לזים פרטי. יש עוד חלקה ששייכת לוואקף ועליה יש עוד משפחה, ובחלק הדרומי יושבות כיום סה"כ 4 משפחות-על חלקות שברובן המכריע נמצאות בבעלות העירייה, וזאת לאחר שהיה במקום מודד מוסמך ועל השטח שלהן אמור להיבנות מגדל

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 41 -

העירייה. הקרקע הזאת, כמו שאמרת, הייתה שייכת בעבר, כמו כל הקרקעות של הכפרים הערביים – לנכסי נפקדים, ובמהלך השנים עברה לעירייה. ניתנו בקרקע 522% בנייה, אלה הם אחוזים דמיוניים ומופלגים. עתידים לקום על הקרקע כ-970 יחידות דיור ב-4 מגדלים שונים.

העירייה, בנוסף לחלקה בחלק מיחידות הדיור- מקבלת גם שטחים מסחריים-שאת מכירתם מבקשים לאשר הערב, ומתעתדת להקים על השטח בבעלותה מגדל למשרדי העירייה. אחוזי הבנייה הגבוהים במקום-מהם תהינה ונהנית גם העירייה- ניתנו בין היתר- תוך ידיעה שיש בשטח משפחות שצריך לפנות אותם. עיון בפרוטוקול ועדת הכספים מיום ה-3 ביולי 2014 שמובא לאישורנו הערב-ממש עוד שתי הצבעות, אני רוצה להפנות אתכם לעמוד 46 סעיף 541 לפרוטוקול, שמראה כי בתכנון מגדל המשרדים העירוני שיכלול 12,000 מ"ר, אני מצטטת: דבר שיביא לחסכון שנתי של 13 מיליון שח' בתשלומי שכירות שנתיים. באחריות העירייה להבין שלמשפחות שנמצאות במקום כבר עשרות שנים יש זכויות-גם אם אינן רשומות כבעלי הקרקע. אם יזמים פרטיים הבינו זאת במקרים שונים-ששם גם לא הייתה בעלות על הקרקע, ואני אביא לדוגמא את אקירוב-ששילם פיצויים לשכונת גבעת עמל בבניית מתחם אקירוב, וקבוצת חגי'אג'י-שגם היא נכונה לשלם פיצוי הצפוני של סומיל, מהמידע האחרון שנמסר לי, אז קל וחומר שהעירייה צריכה להבין זאת במקרה שיזם פרטי הבין זאת. אני יודעת שהדבר נמצא בהליך משפטי ודווקא כעורכת דין וחברת מועצה אני אומרת שיש דברים שהם לבר משפטיים, הם מעל המשפט, והעירייה כרשות שלטונית היא לא עוד יזם רגיל.

עו"ד סלמן:

אין הליך משפטי,

גב' דביר:

לא, יש, יש.

עו"ד סלמן:

יש פסק דין של המחוזי.

גב' דביר:

לא, יש תביעת פיצויים בשלום של 2.1 מיליון שח' של משפחת עבודי, אתם נמצאים בהליך גילוי מסמכים, דיון נקבע לאוקטובר. אני מדברת על הפיצויים. דיון נקבע לאוקטובר, אתם בהליך זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 42 -

עו"ד סלמן:

זה לא קשור לתכנית.

גב' דביר:

זה לא קשור.

עו"ד סלמן:

לא. היו עתירות מינהליות שנדחו.

גב' דביר:

לא, אני מדברת על תביעת הפיצויים וכל המילים שלי פה היום זה לא על הפינוי אלא על הפיצויים. מעבר לשיקולי הצדק שעל רשות מקומית ליישם, גם שיקול כלכלי פשוט מצדיק את פיצוי התושבים ופינוי מהיר ויעיל שלהם באופן מיידי, תחת ניהול הליכי משפט ארוכים ומסורבלים. על מנת לסבר את האוזן עוזי, התביעה הכספית היא בסכום של 2 מיליון שח' למשפחה. סה"כ יושבות במתחם 4 משפחות. כאמור בוועדת הכספים- החסכון השנתי בדמי השכירות של העירייה יעמוד על 13 מיליון שח' בשנה כאשר כל תביעות הפיצוי מסתכמות ב-8 מיליון שח'. לפיכך, אני מתנגדת לכל הצעה לעשות דיספוזיציה באחזקות העירייה במתחם סומיל, גם באחזקות בשטחים המסחריים, וזאת עד שלא מגיעים להסדר עם 4 המשפחות שיושבות במתחם בבעלות העירייה, ואני מבקשת מכם להוריד את זה מסדר היום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תביאי לי חתימה מכל משפחה על הסכום שאת חושבת שצריך ואז נדבר, אוקי?

גב' דביר:

אני יכולה לקחת, אני יכולה לבוא אליך ואנחנו נדבר. לא, עכשיו אני באמת שואלת. אתה כל פעם אומר לי לבוא אליך. אני אשמח,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אומר לך.

גב' דביר:

4 משפחות, שני מיליון שקלים למשפחה. הם ישבו אצלי פשוט היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 43 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי, אני אומר לך שעוד לא היה בן אדם, ואני יודע שהם ישבו אצלך ואצל משה ואצל דוד. אף פעם, אף פעם לא היה מצב שמישהו הביא לי הסכמה.

גב' דביר:

אדוני, כבוד ראש העיר, אני מקבלת את זה. אם אני אביא לך הסכמה, אוקי אני מקבלת את זה, אתה מרים לי להנחתה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי. בסוף, אני לא מרים לך להנחתה.

גב' דביר:

נ?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסוף זה הגיע לבית המשפט ובית המשפט פסק כמה מגיע למשפחה.
עכשיו,

גב' דביר:

אולי אפשר להביא את זה לוועדת הפשרות, בעירייה הזאת יש ועדת פשרות,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזבי ועדת פשרות,

עו"ד סלמן:

לא, זה לא נגדנו, זה נגד יזמים פרטיים.

גב' דביר:

לא, זה נגדכם אישית, זה קרקע שהיא בבעלות עירייה.

מר לייבה:

לא נכון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 44 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יכול לספר לך עכשיו שבגבעת עמל,

גב' דביר:

אני לא מדברת על גבעת עמל, אני מדברת על סומל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי רגע. אני יודע שאת לא מדברת על גבעת עמל. אני רוצה להסביר לחברי המועצה שוב:
בגבעת עמל, למשפחה שכל חברי הכנסת תמכו בה, עיריית תל-אביב הציעה פי 3 ממה שהם קיבלו
בסוף. כי הם לא הסכימו, בסוף זה הגיע לבית המשפט והם קיבלו שלישי.

גב' דביר:

גבעת עמל אי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

גב' דביר:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עיריית תל-אביב הציעה, הם לא הסכימו. מה אני רוצה להגיד לך?

גב' דביר:

אז אולי שולחן עגול בחסות העירייה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא עושה שולחנות עגולים עם אף אחד. אני, מאז שאני ראש עירייה וגם להבא, יבוא בן-אדם,
יטען את מה שיש לו לטעון, יבוא יטען בפני בית משפט ובית המשפט יפסוק. כי במדינת ישראל
היחידים שיודעים להביא פסיקה זה בתי המשפט.

גב' דביר:

הרבה פעמים בבתי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 45 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ובית המשפט, ובית המשפט אמון עלי שהוא לא הנציג שלי, הוא לא הנציג שלך, הוא לא הנציג שלו. ובית המשפט הוציא אנשים עם סכומים יפים מאוד-שתמיד שמחנו לשלם. וכל משפחה שתביא סכום שבית המשפט יפסוק לה, אנחנו נשלם לה את מה שנפסק.

גב' דביר:

חבל לנהל הליך משפטי מבחינה כלכלית שלך, על תביעה של 2 מיליון שח'.

עו"ד סלמן:

אם יש תביעה, אז היא תוכרע בבית המשפט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל פעם יש לי מישהו כמוך שמתערב בהליכים וחושב שהוא גאון שהוא יודע להביא מה שאחרים לא ידעו להביא. זה קורה לי כל פעם מחדש.

גב' דביר:

זה לא עניין של גאונות, זה עניין של תפיסת עולם אחרת ממך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל אף פעם זה עוד לא קרה.

גב' להבי:

נתן, גם אני רוצה לדבר.

גב' דביר:

בכל מקרה, אני רוצה שבמתחם סומיל-ששם יש בעיתיות, לא תהיה כל דיספוזיציה בבעלות העירייה עד, עד להכרעה של הזכויות של 4 המשפחות.

מר שרעבי:

את מבקשת, את לא רוצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 46 -

עו"ד סלמן:

אבל זה כסף שנכנס לקופת הציבור.

גב' להבי:

אני שומעת את הדברים של שלי, ובאינסטינקט הראשוני שלי-אנחנו ממש אתך. עוד בתקופת הפינויים והדרמות שהיו בגבעת עמל-התייצבה עו"ד גבי לסקי שם לצד משפחת עבודי שהזכרת עכשיו-כדי לעצור.

גב' דביר:

עבודי זה סומיל, זה לא גבעת עמל.

גב' להבי:

בסומיל התייצבה, דיברנו על סומיל, התייצבה שם גבי ביחד עם העורכי דין של משפחת עבודי. כדי לעצור את הקיר שהיה צריך להיבנות באמצע הבית שלהם, בין החלקה ששייכת לעירייה לבין החלקה ששייכת לזים.

אכן הגישה היום אומרת שאי אפשר לזרוק אנשים מהבית בדקה וחצי. יש לנו את חוק כפר שלם- שאהרון, אתה מכיר אותו היטב, ומחר כנסת ישראל, יום שלישי, מחר, אמורה לדון בהצעת חוק ממשלתית לטובת גבעת עמל, הצעת חוק שמבטיחה דיור חלופי לתושבי גבעת עמל, שקובעת כי תושבי מתחם גבעת עמל בתל-אביב יפו, שהחזיקו בנכס לפני ח' באדר, 24 לפברואר 1961, או תושב שמלאו לו 21 שנים-שנולד במתחם בשכונה ומחזיק בנכס, יהיה זכאי לדיור חלופי. אני מזכירה את הצעת החוק הזאת כי היא לא הצעת חוק של אופוזיציה, היא הצעת חוק ממשלתית, על ידי חברי כנסת,

עו"ד סלמן:

לא, היא לא ממשלתית, היא פרטית.

גב' להבי:

לא. היא הצעת חוק בתמיכת הממשלה, על ידי חברי כנסת מהקואליציה.

מר לייבה:

היא לא בתמיכת הממשלה. על ידי חברי קואליציה, אופוזיציה- זה לא משנה, זה לא ממשלתית, זה פרטית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 47 -

גב' להבי:

היא בתמיכת הממשלה. לא משנה. עברה את וועדת השרים לענייני חקיקה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל החוק לא עבר.

גב' להבי:

החוק מחר יידון, מחר ידון, וזה הצעת חוק שעברה את ועדת השרים לענייני חקיקה.

גב' טולקובסקי:

בוא אתי למסעדה, היא מזמינה.

גב' להבי:

כן. עכשיו לגבי סומיל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לחברי הכנסת מותר לחוקק מה שהם רוצים.

גב' להבי:

בסדר. אבל האווירה הכללית היום, אני רוצה שנבין,

מר לייבה:

אבל מי ישלם, המדינה? המדינה? מי צריך לשלם? המדינה?

גב' להבי:

מנחם, אנחנו צריכים להבין את האווירה הכללית היום. האווירה הכללית היום אומרת שאי אפשר לקחת מתיישבים שמדינת ישראל יישובה אותם בשנת 48 ואמרה להם- תפנו את מנשיה ותפנו את נווה צדק,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כולם מקבלים פיצויים גבוהים מאוד. הבעיה עם דורות שלישיים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 48 -

מר לייבה:

ושניים.

גב' להבי:

אנחנו לא מדברים עכשיו על דורות שלישיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה לעשות? הבן שלי לא מקבל דירה.

מר לדיאנסקי:

בן 21,

גב' להבי:

אנחנו מדברים גם על הזקנה שעדיין בחיים בגבעת עמל.

מר לייבה:

אבל ילד שנולד, בן 21 הוא נולד,

מר לדיאנסקי:

הוא דור שלישי. בן 21 הוא דור שלישי.

מר לייבה:

הוא לא דור שלישי, הוא דור,

גב' להבי:

אני מקריאה את הצעת החוק- שמחר תידון בתמיכת ממשלה בכנסת.

מר וולנד-היו"ר:

מה את מציעה?

גב' להבי:

עכשיו אני רוצה לדבר לרגע על סומיל ודקה לפני אני רוצה לומר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 49 -

מר לדיאנסקי:

הקיבוצים עשו את זה,

גב' להבי:

האווירה הציבורית היום-כשמדברים על דיור ציבורי וכשמדברים על דיור בר השגה, האווירה הציבורית היום אומרת,

מר לדיאנסקי:

כן? הקשת המזרחית.

גב' להבי:

שאי אפשר לעשות דיור בר השגה ודיור במגדלים תוך כדי זריקת התושבים הוותיקים מהאדמה שהם גרים בה. הטרנספר לא עובד במקרה הזה. ויש אווירה אחרת בציבור בעניין הזה, וזה גם מדבר וקורה מבית המחוקקים.

מר לדיאנסקי:

תגידי, כמה אישרו,

גב' להבי:

אתה, הפרעתי לך לדבר?

מר לדיאנסקי:

בקיבוץ ארז, לנכד שהקים, לנכד של הסבא שהקים את הקיבוץ.

ק ר י א ו ת

גב' בן יפת:

הנכד מקבל ומקבל ומקבל ומקבל,

מר לדיאנסקי:

גם הוא יקבל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 50 -

גב' להבי:

אני שמחה לגלות שאתה קיבוצניק ושאתה נכד מקיבוץ ארז.

מר וולנד-היו"ר:

ראובן, ראובן, אתה לא עוזר, אתה לא עוזר.

גב' בן יפת:

אבל הם לא עוזבים את הקיבוצים.

מר וולנד-היו"ר:

אתם לא עוזרים חברים.

מר מדואל:

כשהם בנו את הקיבוצים. לדבר,

מר וולנד-היו"ר:

אהרון, אהרון,

מר מדואל:

כן.

מר וולנד-היו"ר:

רק מיטל מדברת.

מר מדואל:

כשהם בנו את הקיבוצים,

מר וולנד-היו"ר:

יעל, יעל,

גב' בן יפת:

פינויים לא היו שם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 51 -

ק ר י א ו ת

מר וולנד-היו"ר:

מיטל תמשיכי בבקשה.

גב' להבי:

אני לא יכולה להמשיך ככה. תחסוך לי את הדקות, אהרון אם אתה מתרגש, תשתוק רגע, תן לי, תן לי, דקה, דקה.

לגבי סומיל, בכל אופן זאת עמדתנו. אני שמחה לראות שהדברים קורים דרך חקיקה ראשית ככנסת ואני מקווה שהחקיקה תצליח, אבל לגבי סומיל, לגבי סומיל.

אנחנו במהלך ה-4 חודשים האחרונים ניסינו ללוות את משפחת עבודי, אני אישית הייתי גם בפגישות עם אלי לוי ועם עורך הדין אריאל שוב, ולקח על עצמו אלי לוי להכין מסמך ביחס ליתרת הפינויים הצפויים והעלויות העודפות של הפינויים הצפויים-אל מול התמורה שמגיעה לפרויקט הזה באחוזי בנייה נוספים כתוצאה מעלויות עודפות של פינויים. האחוזים הנוספים עדיין לא אושרו בוועדה המקומית, הם מוטלים באיזשהו מסמך שיצטרך להיות מוצג להם. אני ביום הזה, ביומיים האלה, כתוצאה מזה שראינו שהעירייה מוכרת את הנכסים העסקיים-מסחריים שלה, היינו בדיאלוג עם אלי-שהבטיח שבמהלך השבועיים הקרובים המסמך הזה יצא לאור, עובדים עליו, וטרם שהוא יוגש לוועדה המקומית הוא גם יוצג לחברי המועצה שביקשו להיות מעורבים. המכירה שעומדת כרגע על הפרק היא יציאה למכרז. אנחנו למעשה לא מאשרים את המכירה עצמה, אנחנו מאשרים לעירייה לצאת למכרז, כאשר תהיה תוצאה למכרז הזה-התוצאה תצטרך להגיע לאישור המועצה. אלי לוי כתב לי היום במייל-שיש נכונות לנהל מו"מ עם כל גורם בשטח בתנאי שהדרישות סבירות והגיוניות. הוא ביקש מהיזמים לעכב את ביצוע הפינוי על מנת לאפשר מו"מ נוסף לפינוי בסכום סביר, והוא פועל מול היזמים לבחינה כוללת של ההוצאות והעלויות של הפרויקט, משאמרתי שמסמך כזה יגיע.

אני, בעקבות השיחות עם אלי לוי, למרות הכאב בטן הגדול, ואני מודה שיש לי כאב בטן גדול, אנחנו גם כן באופן אישי מלווים את משפחת עבודי ואת פרויקט סומיל, אני באופן אישי אצביע בעד, אה בעד ההצעה לאשר את המכירה, בהנחה שבחודשיים הקרובים-עד שתהיה תוצאה למכרז הזה, ועד שהתוצאה תגיע אלינו לאישור המועצה, יהיו צעדים אפקטיביים ואמיתיים שיבוצעו על ידי אגף הנכסים ושיראו לנו שבאמת הכוונה היא לא רק לגרור אנשים לבית משפט. אני חייבת להגיד: אני לא מאמינה בבתי משפט מול אנשים מוחלשים. אנשים מוחלשים לא מסוגלים לקחת עו"ד שוב,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 52 -

מר וולנד- היו"ר:

מיטל.

גב' להבי:

הם לא מסוגלים לקחת עורכי דין איכותיים.

מר מדואל:

חכמה קטנה מאוד.

גב' להבי:

זה לא עוצמה שווה של התמודדות.

אני לכן מאמינה שבבית משפט החזק מנצח, כי הצדק הוא דין, הוא לא צדק לצערי היום בבתי משפט, ולכן אני מאמינה שהידברות במקרה הזה יותר מועילה. אבל אני רוצה שההידברות, כמו שרון אמר עכשיו- תביאו לי, תראו לי, אני מוכן. אנחנו מוכנים ללכת עם האמירה הזאת, לתת את הגיבוי לאלי עם המכירה הזאת. עד שהיא תבוא לאישור יש חודשיים, אני מקווה לראות תוצאות אחרות להידברות,

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

גב' להבי:

ושלא יבואו אלינו ובסופו של דבר הפסקי דין הרבה פעמים- לא רק קובעים שלאנשים האלה, תתפלאו, לא מגיע פיצוי, אלא הפסקי דין קובעים שהאנשים האלה צריכים לשמש, לשלם דמי שימוש על כל השנים שהם התגוררו בקרקע.

מר וולנד- היו"ר:

מיטל,

גב' להבי:

אם זה יהיה המצב, שהאנשים האלה צריכים לשלם,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 53 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה נכון. יש אנשים שפלשו ולא פינו.

גב' להבי:

זה אומר שאין עלויות עודפות לפינויים אלא יש הכנסות כתוצאה מהפינויים. אני מקווה שזה לא יהיה מה שיתגלה לנו, ושנחנו נגיע לרמת הוגנות כמו שהוועדה המקומית התכוונה כשהיא נתנה עוד 5,000 מטר לפרויקט הזה.
תודה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.
חברים, אנחנו מצביעים.

גב' דביר:

רגע נתן, גם את ההצעה שלי להוריד את זה מסדר היום.

מר וולנד-היו"ר:

תצביעי נגד, תצביעי נגד. שלי, תצביעי נגד.
חברים, אנחנו מצביעים. נוכחות בהצבעה, בעד, נגד, או נמנע.

קריאה:

בעד להוריד מסדר היום?

מר לייבה:

לא, בעד, זה,

מר וולנד-היו"ר:

בעד לאשר.

מר לייבה:

בעד לאשר. בעד ההצעה לפרסם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 54 -

גב' להבי:

אני מקווה שנצליח. אבל אלי,

מר וולנד-היו"ר:

אני חוזר, כאן לא כולם הצביעו. נוכחות בהצבעה ואחר כך, ואחר כך בעד, נגד או נמנע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אחר כך היא אומרת לי,

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.
17 בעד, 2 נגד, אין נמנעים.

גב' להבי:

רגע רגע, זה לא עובד אצלנו, עוד דקה.

מר וולנד-היו"ר:

הצבעת נגד, זה נגד.

גב' להבי:

למה זה לא עובד?

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה חברים.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים- אין

החלטה: פרסום שני מכרזים למכירת זכויותיה של העירייה בחלק מן היעוד המסחרי בשכונת
סומל דרום ובשכונת סומל צפון- מאו ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 55 -

מחליטים:

1. לאשר פרסום מכרז למכירת זכויותיה של העירייה בחלק מן היעוד המסחרי במגרש 112 בשכונת סומל דרום בהתאם לתוכנית מאושרת תא/מק/2988/א'.
2. לאשר פרסום מכרז למכירת זכויותיה של העירייה בחלק מן היעוד המסחרי במגרשים 121,122 ו-124 בשכונת סומל צפון בהתאם לתוכנית מופקדת מס' תא/מק/2988/ב' כאשר ניתן יהיה להגיש הצעה לרכישת זכויות העירייה בחלק מן היעוד המסחרי בכל מגרש בנפרד.
3. אגף נכסי העירייה יכין אומדן למכרזים הנ"ל אשר יופקד בתיבת המכרזים בהתאם לנוהלי העירייה ותקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
(נספח ג')

101. פרוטוקול ועדת כספים 10/2014:

מר וולוד-היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים 10/2014. אם יש הערות, אנחנו מביאים להצבעה את פרוטוקול ועדת כספים. נוכחות בהצבעה. בעד, נגד או נמנע-פרוטוקול ועדת כספים. נא להצביע. נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

מר לייבה:

רגע, אל תסגור את ההצבעה. כל פרוטוקול ועדת כספים.

ק ר י א ו ת

מר וולוד-היו"ר:

כולם הצביעו?

גב' דביר:

נתן, אני רוצה לדבר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 56 -

מר וולנד-היו"ר:

לא, אי אפשר, אנחנו כבר בסוף ההצבעה.

גב' דביר:

לא, על תמיכות, זה הנושא הבא.

מר וולנד-היו"ר:

אה, חכי.

גב' ברנד-פרנק:

אני רוצה לדבר.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא, אנחנו כבר הצבענו, כבר הצבענו.

גב' ברנד-פרנק:

זה חשוב.

מר וולנד-היו"ר:

תוצאות. ההצבעה הסתיימה.

22 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים 10/2014- מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 10/2014 מתאריך 03/07/2014.

(נספח ד')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 57 -

102. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/2014 + 5/2014:

מר וולנד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת תמיכות.
שלי בבקשה. מספר 5/2014 ו-6/2014.

מר שרעבי:

עוד פעם? אמרתי לכם, שימו לה שם כסא, למה היא צריכה לרוץ?

גב' דביר:

זה הספורט היחידי שאני עושה, אני לא עושה כלום חוץ מזה.

מר וולנד- היו"ר:

זה לא בסדר.

גב' דביר:

באמת לא בסדר.
אני מתנגדת לאישור ועדת התמיכות הפעם, למרות שאני הצבעתי בכל הארבע פעמים הקודמות,
ואני רוצה לנמק בבקשה.
אהרון, ארנון. 4 פרוטוקולים של ועדת תמיכות,

מר וולנד- היו"ר:

המישנה לראש העירייה תשב בבקשה.

קריאה:

חשבתי שהסתיים.

גב' דביר:

לא. אז תנו לי בבקשה את הכבוד.

מר וולנד- היו"ר:

גם המישנה, שב בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 58 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה? מה זה הטיולים האלה?

גב' דביר:

על אף שאני-את ארבעת הפרוטוקולים הקודמים הצבעתי בעד, את הפרוטוקול הספציפי הזה- אני מתנגדת לאישור שלו, ואני רוצה לנמק את ההתנגדות שלי בשלוש דקות.
אני רוצה להראות לכם מי מקבל המלצה שלילית לתמיכה בארנונה ומאיזה טעם. אני מפנה אתכם לסעיף 29 עמוד 20 לפרוטוקול. אני רואה שעמותת אחת-מתשע- למען נפגעות סרטן השד לא מקבלת המלצה, המלצה חיובית לתמיכה, מהנימוק- אינו משרת בעיקר את תושבי תל-אביב. סעיף 22 עמוד 19 לפרוטוקול-עמותת "אנוש"-העמותה הישראלית לבריאות הנפש, המלצה שלילית, נימוק בלעדי- אינו משרת בעיקר את תושבי תל-אביב.
אותו דבר בסעיף 40 עמוד 23 לפרוטוקול- עמותת מרכז אימהות למען ילדים בסיכון, המלצה שלילית לתמיכה מהטעם-אינו משרת בעיקר את תושבי תל-אביב.
אבל, ופה באמת יש לי שאלה: סעיף 70, עמוד 28 לפרוטוקול-אוניברסיטת אריאל בשומרון, משרדי האוניברסיטה-המלצה חיובית לתמיכה, נקודה, בלי שום הסבר- משרת או לא משרת את תושבי תל-אביב. ובאמת שזה לא ברור לי, ולא כיוון שמדובר באוניברסיטת אריאל דווקא. גם אם היה מדובר במכללת נתניה או במכללת הרצליה. כיצד אנחנו דוחים תמיכה והנחה בארנונות לאותן עמותות שציינתי- מהטעם שהן אינן משרתות בעיקר את תושבי תל-אביב, ובאותה נשימה אנחנו מעניקים את התמיכה למשרדי אוניברסיטת אריאל-סעיף 70 עמוד 28 לפרוטוקול. לכן באמת אני רוצה להבין את זה, ומהטעם הזה אני לא מצביעה בעד פרוטוקול ועדת התמיכות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אולי כשתביני, אולי תצביעי?

גב' דביר:

מה? עדיין אני חושבת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אולי כשתביני אולי תצביעי.

מר לייבה:

אני מציע, עדנה, עדנה-סגנית הגזבר או הגזבר כאן, גילצר, אני מציע שייתן לך איזה הסבר קצר, כי על מה שאמרת- היה חסר את ההסבר קודם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 59 -

מר גילצר:

הקריטריונים נקבעים על ידי משרד הפנים, לא על ידינו.
לגבי אוניברסיטאות, הקריטריונים שהם מכתיבים לנו הם שונים.

גב' דביר:

זה המשרדים של אוניברסיטה.

מר גילצר:

שם לא מופיע. זה שלוחה, זה לא משרדים, זה שלוחה, ושם יש 4 דברים בלבד: זה בדיקת שכר הלימוד, אישור מ"ג ועוד איזה שני דברים, ולא שהוא דווקא לתושבי העיר. אלה דברים מאוד מאוד מוגדרים.

גב' להבי:

אבל זה משרדים.

גב' דביר:

אבל זה המשרדים, זה לא האוניברסיטה, כתוב פיזית-המשרדים. זה לא האוניברסיטה, זה המשרדים, אני בדקתי את עצמי, זה לא שלוחה.

מר גילצר:

זה מוסד אקדמי.

גב' דביר:

לא, זה לא. יש הבדל.

גב' לסקי:

סליחה, אוניברסיטת אריאל זה לא מוסד אקדמי בישראל,

מר גילצר:

אני לא נכנס כרגע לפוליטיקה, אני לא עוסק בפוליטיקה,

גב' דביר:

הוא גם לא הוכר עדיין על ידי, הוא לא הוכר עדיין על ידי המל"ג.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 60 -

מר לייבה:

קודם כל הוא הוכר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתם נכנסים לנושאים פוליטיים פה.

גב' לסקי:

למה לא? למה לא? למה לא?

קריאה:

למה? סליחה? אוניברסיטת אריאל לא הוכר על ידי המל"ג?

גב' דביר:

לא, זה לא הוכר על ידי המל"ג וזה אחד מהקריטריונים.

מר לייבה:

קודם כל זה הוכר.

גב' דביר:

הוא לא הוכר על ידי המל"ג. יש על זה בג"ץ.

ק ר י א ו ת

מר גילצר:

רק שנייה אחת, אני לא,

מר וולנד-היו"ר:

חברים, נא להרגע. אם יש חברי מועצה, חברים שימו לב, אם יש חברי מועצה, לפני ההצבעה, שיש להם ניגוד אינטרסים עם אחד מהסעיפים, מתבקשים, מתבקשים להודיע את זה לפרוטוקול. אין. טוב.

מר גלעדי:

זה לא סניף מר"צ.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 61 -

מר וולנד-היו"ר:

אנחנו מביאים להצבעה חברים את וועדת התמיכות
ק ר י א ו ת

מר וולנד-היו"ר:

גבי, גבי, אני רוצה להצביע.

גב' לסקי:

הוא לא יכול להיות מוכר על ידי המל"ג בישראל, כי זה בשטחים.

קריאה:

מה זה קשור?

גב' לסקי:

זה קשור.

מר וולנד-היו"ר:

גבי, אני רוצה להצביע.
גם קורס,

קריאה:

הם לא מוכרים על ידי המל"ג.

גב' לסקי:

גם אריאל לא.

קריאה:

מוכר על ידי המל"ג.

ק ר י א ו ת

מר וולנד-היו"ר:

חברים, נתן, אנחנו בהצבעה על שתי וועדות התמיכות.
נוכחות בהצבעה, בעד נגד או נמנע. נא להצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 62 -

מר גורו:

בשנה הבאה זה יהיה חלק מישראל, אז תהיי רגועה.

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

17 בעד, 2 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-17 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/2014 + 5/2014 - מאושר.
מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/2014 מהתאריכים 11/6/2014 ו- 15/6/2014
ופרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/2014 מתאריך 3/7/2014.
(נספח ה')

103. שינוי מועד ישיבות המועצה ה-20:

מר וולנד-היו"ר:

שינוי מועד ישיבות המועצה ה-20.

גב' דביר:

אפשר לקבל הסבר למה?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כי אני ביקשתי.

גב' דביר:

נתן, למה זה זז?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 63 -

מר שרעבי:

כי ידעו שאת לא יכולה להגיע ביום הזה.

גב' ברנד-פרנק:

נתן, אני רוצה להעיר הערה.

מר וולנד-היו"ר:

בבקשה. ציפי בבקשה.

גב' ברנד-פרנק:

חשוב לי מאוד. אני לא הצבעתי אדוני סתם נגד, אני חשוב לי מאוד שנושא אחד לא ירד מסדר היום, ואני יודעת שנוטים להוריד אותו כי לא נוח אולי לדון אתו. אבל אנחנו דנים שוב ושוב בכל הנושא של העברות כספים, תמיכות וכו', אל לנו לשכוח שהקיצוצים בחינוך וברוחה עומדים בתוקף, משרד הפנים לא אישר עדיין לעיריית תל-אביב את העלאת הארנונה בשיעור שאתם הצבעתם ואישרתם של 1.3%. לא אישר. הקיצוצים האלה כרגע – של ה-8 מיליון שח', של כ-1,000 שעות בחינוך היסודי ושל מאות שעות בחינוך העל יסודי, לא משנה איזה העברות נעשות מפה לפה, ואני אעלה את זה בכוונה ואציף, כי זה לדעתי חשוב שזה יהיה על סדר היום, ואסור שהנושא הזה יישכח.

מר וולנד-היו"ר:

זה נרשם בפרוטוקול.

גב' ברנד-פרנק:

אז אני מבחינתי רוצה שהנושא הזה יירשם בפרוטוקול, ואפשר פה להמשיך להצביע מה שרוצים ולהעביר כספים מה שרוצים, הקיצוץ בפועל מה-1 בספטמבר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה שייך עכשיו לדיון?

גב' להבי:

אני רוצה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 64 -

מר וולנד- היו"ר:

לא לא, היא ביקשה, היא קודם לא דיברה בוועדת כספים, איפשרתי לה להתבטא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אה, איפשרת לה להתבטא?

מר וולנד- היו"ר:

כן.

חברים, אני, אני מעלה להצבעה את נושא שינוי מועד ישיבת המועצה.
מחליטים לשנות את החלטת המועצה מיום 26.11.2013 ולקבוע כי ישיבות המועצה תתקיימנה
ביום א'.

גב' דביר:

למה אבל נתן? למה זה זז?

מר וולנד- היו"ר:

יש כאלה שלא נוח להם תמיד בימי שני והם ביקשו לנסות לראות איך זה יהיה בימי ראשון, ורוב
רגיל של המועצה, ורוב רגיל של המועצה קובע את זה.

גב' להבי:

אבל חשוב שהחמרים יגיעו בזמן לדיון.

מר וולנד- היו"ר:

החומרים צריכים להגיע בזמן, בהחלט.
חברים, נוכחות בהצבעה. מי בעד?

קריאות

מר וולנד- היו"ר:

נכון, מיד אני אגיד את זה.
כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.
19 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 65 -

ה צ ב ע ה
בעד- 19 חברי מועצה
נגד- 1 חבר מועצה
נמנעים אין

אני רוצה להזכיר שמחר בשעה 16.00 מתקיים פורום מועצה על תקציב העירייה,

מר לייבה:

2015.

מר וולנד-היו"ר:

2015. וכל חברי המועצה מתבקשים להיות נוכחים.

גב' דביר:

מה?

מר וולנד-היו"ר:

מחר ב-16.00 יש פורום מועצה כאן באולם הזה, לדיון, לדיון ראשוני על תקציב 2015 של מועצת העיר.

החלטה: שינוי מועד ישיבות המועצה ה-20 - מאושר.

מחליטים לשנות את החלטת המועצה מיום 26/11/2013 ולקבוע כי ישיבות המועצה תתקיימנה ביום א'.

104. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:

מר וולנד-היו"ר:

מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים.

נא להצביע. נוכחות בהצבעה, בעד, ראש העירייה נא להצביע, רון.

שאלה:

מה זה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 66 -

קריאה:

מינויים ושינויים.

גב' טולקובסקי:

יש בדיוק 10- שניות להצביע.

מר וולנד- היו"ר:

לא לא, אני נותן לך אפרת.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה. גלילה התוצאות? גלילה תוצאות?

19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

גלילה, מבקשים פה להזכיר שאם ישיבת המועצה תהיה ביום ראשון, החומר צריך להגיע מתי?

ביום רביעי? ביום חמישי לפי החוק?

גב' ברנד- פרנק:

רביעי, אחרת אי אפשר,

מר וולנד- היו"ר:

48 שעות.

גב' להבי:

ביום חמישי גומרים לעבוד ב-15.00, המזכירות כבר לא נמצאות, זה מגיע אחרי שאנחנו הולכים

הביתה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 67 -

מר וולנד-היו"ר:

טוב, זה הכל.

גב' להבי:

או שישלחו לנו הביתה.

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים-מאשר.

המועצה החליט, מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

א. מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

אחוזות החוף בע"מ

מר ג'ורג' מנצור, עובד עירייה

ב. עתידים

מר ברק לפלר, נציג ציבור (שינוי החלטת מועצה קודמת במקום מינוי לרשות לפיתוח כלכלי)

ג. סיום כהונה

מי אביבים 2010

מר ג'ורג' מנצור, עובד עירייה

105. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

מר וולנד-היו"ר:

מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.

יש לי כאן הערה, אני לא יודע, יש כאן, נותנים ב-3 וועדות אפשרות לנציג – "שימו לב הורים" להיות חברים בוועדות, אבל לא נותנים שמות. עד כמה שאני יודע צריך לתת שמי. בוועדה למאבק בנגע הסמים, ועדה לקליטת עליה, וועדת החינוך, אה, ועדת הקליטה והעלייה וועדת מל"ח, צריך להיות נציג, וזה לא,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 68 -

גב' ברנד-פרנק:

בסדר, אני לא ידעתי.

מר וולנד-היו"ר:

אוקי, אז זה יצטרך לבוא, גלילה, זה יצטרך לבוא פעם נוספת עם שמי.
יחד עם זאת בוועדת, יחד עם זאת בוועדת חינוך-שלי דביר, שלי דביר בוועדת חינוך ממלאת
מקום של ציפי ברנד-פרנק.
הערה נוספת גלילה, בוועדת תחבורה זה רנרט, ר, ג, ר. ט- נציג הגמלאים.

גב' לסקי:

אבל ברגע שהוא מתמנה שיציג,

גב' להבי:

לפי הנוכחות שלכם בוועדת תחבורה אתם 10 מנדטים לפחות, זה יפה מאוד מצדכם.

מר וולנד-היו"ר:

חברים אנחנו בהצבעה.
נוכחות בהצבעה. מי בעד,

גב' ברנד-פרנק:

בסדר, אם זה וועדות חובה אני חייבת להיות אני, או אני או שלי.

מר וולנד-היו"ר:

כאן אין לך בעיה להצביע בעד, מצביעים למענד ובעד שלי.
גם נוכחות בהצבעה וגם בעד ציפי, שני דברים.
ההצבעה הסתיימה.
19 בעד, אין נמנעים, אין מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 69 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא יאמן, היא הצביעה בעד.

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות-מאשר.

המועצה החליטה בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 150 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 27/1/2014, על בחירת חברים לוועדות רשות שונות כמפורט להלן:

ועדה תחבורה

1. **יוסי רנרט (גמלאים)**

ועדה רווחה

1. **ניסים אביזוב (שגב)**

מינויים בוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 149א לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, מחליטה המועצה למנות נציג מסיעת שימו לב הורים, חבר בוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים. לדיוני הוועדה יוזמן דרך קבע: אשר חגיגי (תא 1)

מינויים בוועדה לקליטת עליה

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 149א לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, מחליטה המועצה למנות נציג מסיעת שימו לב הורים, חבר בוועדה לקליטת עליה.

מינויים בוועדת חינוך

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 149ט לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, מחליטה המועצה למנות את ציפי ברנד פרנק, נציגת סיעת שימו לב הורים, חברה בוועדת חינוך. מ"מ שלי דביר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 70 -

מינויים בוועדת מל"ח

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 149א לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, מחליטה המועצה למנות נציג מסיעת שימו לב הורים חבר בוועדת מל"ח.

106. נאומים מהמקום:

מר וולוד- היו"ר:

נאומים מהמקום, גבי לסקי ביקשה להתבטא. גבי בבקשה.

קריאה:

אסף פה, מה אתה דואג?

קריאה:

זה מהמקום.

מר וולוד- היו"ר:

פרוטקציה.

גב' לסקי:

תודה.

אני מבקשת ראשית להשתתף בצערן של המשפחות השכולות. עכשיו, כשאנחנו כבר ביום ה-14, אם אינני טועה, של צוק איתן, מן שם גברי שכזה. ואכן הצוק הוא איתן, בעיקר בגלל כפת ברזל המאפשרת לנו בתל-אביב יפו ובגלל ההערכות המדהימה של העירייה, מאפשרת לנו שיגרה של, של עימות. אבל הנפילה מהצוק היא קשה ותלולה, וכמעט שאין תחנת עצירה כשאנחנו יכולים, מתחילים ליפול למטה. ומאחר ואין לנו כפת ברזל שתגן על הדמוקרטיה הישראלית מפני הגזענות, השנאה, והאלימות, הרי שבזמן שטילים נופלים עלינו- החברה הישראלית מתדרדרת לתהום. כבר במשך שבועיים מתקיימות בכיכרות עירנו הפגנות נגד ההרג ונגד המלחמה, כאשר באותו מועד- מפגינים ימניים משתמשים באלימות מילולית ופיזית כנגד המפגינים, וכל זאת לצערי גם בחסות המשטרה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 71 -

מר שרעבי:

גם אלה לא בסדר וגם אלה לא בסדר. באמת.

עו"ד סלמן:

זה לא נכון, המשטרה מונעת.

גב' לסקי:

אני חייבת לומר שזה לצערי, ואחרי ההפגנה הראשונה פניתי למפקד המרחב, מאחר וגם חברים שלי וגם חברים אחרים נפגעו, נשלחו לבתי חולים אחרי שהחליטו להביע את דעתם בכיכר העיר שלנו בתל-אביב יפו. בהפגנה שבוע לאחר מכן ההערכות המשטרתית הייתה טובה יותר, אבל עדיין אנשים נפגעו, והאלימות והשנאה והגזענות תופסת ראש וגואה.

אני, אני רוצה לבקש מכולנו, כחברי מועצת עיר, תפקידנו היא גם לדאוג להמשך הדמוקרטיה ברחובות עירנו. אנחנו צריכים להוקיע כל גילוי של אלימות, כל גילוי של גזענות, כל גילוי של שנאה בכל דרך אפשרית. עלינו לקיים דו שיח עם המשטרה, להכריח אותה לקיים את תפקידה- לשמור על זכות המחאה והביטוי גם של אלה שהמשטרה לא מסכימה אתם, צריכים לדבר אתם, צריכים לקבוע אתם גגישה ישרה ולהגיד להם, ולהראות להם את התוצאות של המעשים של השוטרים. ועלינו גם כחברי מועצה, להוקיע גם את הדיבורים האלה מהמחנה שלנו-שגם כן נותנים יד ורגל לגזענות, לאלימות ולשנאה.
תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

ראש העירייה בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

האירוע הראשון שהיה עם המשטרה כאשר הייתה ההפגנה הראשונה, בגלל הסירנה המשטרה איבדה את השליטה מפני שכולם רצו, ואז היו כמה אירועים של אלימות. המשטרה עושה את הכל כדי לשמור על חופש הדיבור-גם כשזה קשה. התקיימו עוד שתי הפגנות אחרי אותה הפגנה שאת מדברת עליה, שיצא הדבר משליטה, בשתייהן זה התקיים כמו שצריך. אני הייתי שם נוכח אישית, היה לי קשה מאוד לראות את השלטים של אותם אנשים ששמרו להם את זכות הדיבור, קשה לי מאוד לראות אנשים שכותבים שטייסינו הם טרוריסטים, ועמדתי על כך, ואני עומד על כך שתהיה להם זכות הדיבור והיא נשמרת, המשטרה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)

- 72 -

שומרת עליה. בשתי הפעמים הנוספות, למרות כל מיני ניסיונות של כל מיני גופים- נשמרה זכות הדיבור באופן מלא.

הלילה, הערב הולכת להיות הפגנה של הפלג הצפוני של התנועה האסלאמית בגן השניים, וההפגנה הזאת הולכת לקבל את הגנתה של המשטרה לכל עניין ודבר, למרות שכנראה שייאמרו שם כמה דברים שלא יהיו נעימים גם לך. ולכן צריך להבין שהמשטרה נמצאת במציאות מאוד מאוד קשה ביכולת שלה לשמור על זכות הדיבור. עד כדי כך שעולה השאלה, אפילו השאלה של מדינה דמוקרטית-האם בשעת מלחמה מן הראוי לאפשר הפגנות כאלה, ועדיין היועץ המשפטי לממשלה עומד על כך שלמרות שאנחנו נמצאים במציאות של מלחמה- לאפשר את ההפגנות עד כמה שאפשר.

אני אומר את הדברים מפני שיש נטייה של כולנו תמיד לדבר על צד אחד, ולדאבוננו בשני הצדדים אלימות מילולית נמצאת בשני הצדדים, וכל צד שלוקח קיצוני בצד אחד של קיצון מגיע לאותם מקומות שלצורך העניין מקוממים צד אחד. ולכן אני חושב שמן הדין-כשהתותחים רועמים- האחריות היא לשמור על הטון ולהשתדל שלא להיכנס לאותם הדברים שהם בצורה קיצונית עשויים לקומם או לחמם צד אחר. ואני אומר את זה בצורה מאוד מאוד ברורה-שכאן בעיר תל-אביב יפו כעיר פתוחה וליבראלית, בניגוד למה שאמרת, המשטרה עושה כל מאמץ, ואני נוכח באופן אישי ומקבל גם שאלות קשות מציבורים שמאוד קשה להם לקבל אותי-גם הימניים וגם השמאליים, הצד השמאלי בא אלי ואומר לי-גם אתה טייס. וזה חברינו השמאלי. והצד הימני אומר-אתה תומך בשמאלנים האלה.

גב' לסקי:

אלימות פיזית זה רק בצד אחד. זה חד משמעי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז לכן, לכן.

גם אני מוחה על אלימות בכל שכאלה. אלימות מילולית לא קיימת רק בצד אחד.

גב' לסקי:

פיזית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 73 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אלימות פיזית נכון, אלימות פיזית מגיעה, מגיעה בעיקר מאותם אנשים, ולכן המשטרה באמת נותנת את ההגנה. המשטרה נותנת את ההגנה ותמשיך לתת את ההגנה כמיטב יכולתה, והיא באמת עושה את זה. אני משוחח עם מפקד המשטרה באופן קבוע, גם היום שוחחתי אתו על מה שהולך להתקיים הערב, ויש הערכות גדולה מאוד של המשטרה. והמשטרה מתוחה עד הקצה, הרבה מאוד שוטרים עלו לירושלים בגלל סיבות מובנות. ולכן, כאשר דובר על המשטרה- היה חשוב לי מצידי להסביר שבעיר תל-אביב יפו, למרות כל הלחצים ולמרות הכל- מתקיימות הפגנות בעיר תל-אביב יפו-שנותנים פתחון פה לכל צד, כולל קיצוני ביותר-להביע את דעתו. וזה הדבר שהיה חשוב לי להבהיר פה.

מר וולנד- היו"ר:

מיטל.

גב' להבי:

האמת שאחרי הדברים האלה קצת קשה לחזור לשגרה, אבל במצוות פיקוד העורף. אני קודם כל, אני מצטרפת לכל המילים שנאמרו פה, אני חושבת שאין פה בן אדם שאין לו בן חייל, דוד חייל, מישהו בשרות המילואים, ובאמת זה העת לסולידאריות בין כולנו לנוכח המצב. אני רוצה לתת בשני דברים דווקא, בשפת היומיום-שקשורים לתחבורה. היום הייתי בכנסת, סוכמו התקנות שנוגעות לאופניים חשמליות. הם יצטרכו לנסוע,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חשמליים. כמה פעמים כבר אמרתי לך!?

גב' להבי:

חשמליים, ואללה גם, צודק, צודק. אופניים חשמליים. הם יידרשו לנסוע אך ורק על שבילי אופניים או על כביש, וזה מגיל 16 ומעלה.

עו"ד סלמן:

.14

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 74 -

גב' להבי:

בין הגילאים 14 ל-16 מותר לרוכב לנסוע רק על שבילי אופניים, קרי במקום שאין שביל אופניים הוא לא יכול לנסוע-לא על הכביש ולא על המדרכה. זה מה שהחליטה הכנסת. למשל לגילאי 14 עד 16 זה מתאים רק לעיר תל-אביב, כי בערים אחרות אין שבילי אופניים. עלתה שם זעקה מאוד מאוד גדולה מרשויות מקומיות שאין להם שבילי אופניים, כולם מדברים על תל-אביב כעל דוגמא, כעל פורצת דרך, אבל מה שקיים בתל-אביב לא קיים ברשויות אחרות. אני חושבת שמשרד התחבורה שהיה שם-קלט והבין את הצורך להקצות תקציבים הרבה יותר משמעותיים לטובת שבילי האופניים כדי לשנות את המצב בערים אחרות, לא בתל-אביב אבל בערים אחרות בארץ. וגם נתבקשנו על ידי, שפורום ה-15 יגיש איזה דוח-כמה ק"מ שבילי אופניים יש בכל עיר בארץ- כדי שהם יבינו את העניין. אני לא כל כך מבסוטיט מהגיל 14 עד 16, נראה לי שזה מן חוק שיהיה קשה לאכוף אותו, לעמוד בו וכו', אבל זה מה שהכנסת החליטה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, זה עדיין לא חוק, זה עדיין.

גב' להבי:

תקנה. תקנה שעברה היום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לכשיהיה לנו תקנה, נדבר.

גב' להבי:

זו תקנה עם הוראות מעבר של 30 יום.

עוד דבר שאני רוצה לעדכן, רק שתדעו, זה שב-1 באוגוסט מתחילה לעבוד בתל-אביב, מתחיל לעבוד בתל-אביב הקו המקדים. זה מעין קו של מטרונית שיסע על הקו האדום העתידי של הרכבת לעתיד לבוא. ובינתיים הקו הזה יתחיל לפעול ב-1 באוגוסט ומטרתו-פעם אחת לייצר הרגלי נסיעה חדשים למשתמשים לקראת הגעת הרכבת, ובפעם השנייה מטרתו היא- לאפשר תנועה בעיר בתקופת העבודות על הרכבת. אז יהיו קצת קשיי לידה אני מניחה, כי השיטת כרטוס, השיטת התנהלות היא אחרת לחלוטין, אבל זה בהחלט איזושהי בשורה ופריצת דרך בעיר.

מר וולנד-היו"ר:

שלי בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 14
מתאריך כ"ג תמוז תשע"ד (21/07/2014)**

- 75 -

מר שרעבי:

מה עכשיו?

גב' דביר:

אני גם מצפה לראות אותך פה לפעמים, שנשמע גם אותך, לא רק מהצד.

מר שרעבי:

כשיהיה לי מה לדבר- אני אדבר-דברים ענייניים.

גב' דביר:

נאומים מהמקום.

אני רוצה קודם כל לברך ולשמוח בעצם שעובדי מתחם בית ביאליק הגיעו למו"מ, הצליחו בעצם לסיים את המו"מ עם העירייה ובאמת הם הולכים להיקלט כעובדים במוסדות חינוך, ועל זה אני באמת מאחלת להם בהצלחה. זה היה מאבק מאוד חשוב ואני מאוד שמחה שהוא-בימים אלה מסתיים. דבר אחד, הם עמדו לחתום על ההסכם וקיבלו היום טלפון אחר הצהריים-שהחתימה תידחה וזאת על מנת שההסכם לא יוחל בחודש אוגוסט, ופשוט צר לי על כך. כצעד של רצון טוב, אם כבר סגרו, סגרו את כל התנאים והכל ידוע והכל מוסכם ואין יותר מחלוקות, אז באמת אני חושבת, ובאמת נקבעו כבר לחתימה, אז חבל שלא מחילים את ההסכם כבר החל מחודש אוגוסט. בוודאי שיש בה חופשה ודמי הבראה, ואם יש כוונה להחיל את ההסכם חבל לדחות אותם. ואני חושבת שכצעד יותר של בונה אמון-אחרי שהצדדים היו במאבק שהם הצליחו ליישב אותו, היה נכון לשנס מותנים ולסיים את חתימת ההסכם בימים שנותרו ולהחיל אותו כבר מחודש אוגוסט.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה.

הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:37

מנכ"ל

יו"ר